Бай Юйсянь прошёл в кабинет Го Кэбэй, и они заперлись для разговора без свидетелей.

Го Кэбэй не могла высказать всё напрямую при остальных директорах, но теперь, когда специальный помощник Бай пришёл один, сразу поняла: тот выясняет обстановку по поручению господина Чжуана. Чтобы не заставлять руководство попусту волноваться, она выложила весь свой план начистоту.

— На самом деле я уже продумала, как филиалу в Ханчжоу выйти на самоокупаемость, — с ходу начала Го Кэбэй.

Бай Юйсянь как раз ломал голову над тем, как сократить расходы и нарастить доходы, чтобы подразделение в Ханчжоу тратило меньше и зарабатывало само. Услышав это, он воодушевился:

— Сестра Го, расскажи скорее. Хотя господин Чжуан и послал меня разузнать обстановку, если возникнут реальные трудности, он точно не поскупится на стартовые инвестиции и поддержку.

Ранее Чжуан Суань ни с того ни с сего заявил о выделении миллиарда юаней. Го Кэбэй не приняла это за чистую монету, посчитав лишь фигурой речи — мол, господин Чжуан просто показывает, что не станет обделять филиал по сравнению с отделом элитной недвижимости.

Будучи высококлассным специалистом, Го Кэбэй не собиралась сидеть и ждать, пока штаб-квартира станет накачивать её деньгами. Господин Чжуан выкупил два участка и три проекта. Если она, возглавив филиал, просто приедет и начнёт рутинную работу, с этим справился бы любой прораб из инженерного отдела. Где же тут проявится её уровень?

— По промышленному участку мыслей пока нет, отложим его. А вот строительство музея — отличная точка входа. У нашей компании нет подрядной лицензии, но местное правительство, выступающее заказчиком, явно не имеет собственной профессиональной команды по управлению строительством. Им легко навяжут свои условия проектировщики и подрядчики: сметы раздуются, сроки выйдут из-под контроля, а генподрядчики и субподрядчики начнут передавать заказы по цепочке, экономя на материалах. Да ещё и урежут архитектурный замысел, чтобы упростить себе работу! В итоге непрофессионалы потратят кучу сил, а готовый объект окажется сплошным разочарованием.

Силами какого-нибудь сидения в отделе капитального строительства подобные проблемы не решить. Раз уж наша компания инвестирует десятки миллионов в постройку музея, лучше взять весь процесс в свои руки — от инвестиций и тендерных закупок до полного завершения и сдачи объекта «под ключ» соответствующим ведомствам. Так мы сможем полностью контролировать расходы и сроки, сделаем больше за меньшие деньги и удержим на учете каждый юань.

Бай Юйсянь поддержал её:

— Совершенно верно. Мы вкладываем такие средства в чужой музей, и если отдать всё на откуп местным чиновникам, контролировать процесс будет невозможно. Раз уж всё равно придётся посылать людей, разумнее сразу сформировать профессиональную команду и взять всё под полный контроль. Кстати, не стоит ли расширить твою платформу централизованных закупок? Привлечь поставщиков из Ханчжоу и окрестностей, чтобы сбить издержки…

— Я хочу опробовать в филиале Ханчжоу новое направление — агентское управление строительством. Наша команда выступает в роли менеджеров проекта со стороны заказчика: контролирует проектирование, стройку, отвечает за тендеры, закупки и договорную работу. Мы оптимизируем все этапы, бережём деньги клиента и получаем за это комиссию. Размер комиссии напрямую зависит от сэкономленных средств: чем выше наша квалификация и чем быстрее сдан объект, тем больше наша прибыль. На первом этапе эта деятельность требует лишь затрат на оплату труда — мы продаём знания и опыт, попутно закаляя собственную команду. Доход от музейного проекта вполне способен обеспечить работу компании на всё первое полугодие. А если сделаем себе имя, в заказах недостатка не будет.

Бай Юйсянь слышал о подобных услугах, но в стране обычно всё сводилось к узкому ценовому консалтингу или техническому надзору. Мало кто увязывал весь жизненный цикл проекта в единую цепь.

Го Кэбэй продолжила:

— Заказчики выбирают агентское управление, когда хотят сэкономить время и деньги, не раздувая при этом собственный штат строителей. Но наша компания — иное дело. Мы профессиональные девелоперы, и в будущем нам понадобятся управленческие команды не только под жилую застройку, но и под самые разные объекты.

За годы работы я накопила немалый опыт и обросла связями среди сметчиков и инженеров. Я хочу собрать их вместе и обкатать команду на музее. А дальше — бутик-отели, индустриальные парки или даже возведение собственных офисных центров и жилых комплексов, когда подвернётся подходящая земля.

Бай Юйсянь обеими руками заглаживал этот подход, хотя всё же выразил легкое опасение:

— Переманивание специалистов и формирование команды требуют стартового капитала. Во сколько ты оцениваешь первоначальные затраты?

Го Кэбэй нахмурилась:

— Наметки у меня есть, да и связи надежные имеются, но пока я не проведу разведку на месте в Ханчжоу, всё это лишь разговоры. Завтра у нас в компании начинаются каникулы, но у остальных фирм перед Новым годом есть ещё целая рабочая неделя. Я уже купила билеты и забронировала отель. Сначала лечу в Ханчжоу, навещу старых знакомых, проведу там праздники и объеду соседние города Дельты Янцзы. Возможно, вернусь с куда более детальным планом. Будь спокоен, специальный помощник Бай: после Праздника весны я

представлю безупречный результат.

Выйдя от Го Кэбэй, Бай Юйсянь так и не смог расслабиться. Хотя наличие идеи лучше её отсутствия, а согласно расчётам Го Кэбэй, филиал сможет зарабатывать даже без покупки новых земель, всё это казалось каплей в море. Без четырёхсот-пятисот миллионов юаней на начальном этапе филиал в Ханчжоу просто не запустить!

Эх, продать бы поскорее тот промышленный участок в Биньцзяне…

Со вздохом Бай Юйсянь вернулся в кабинет Чжуан Суаня. Заметив его удручённый вид, Чжуан Суань подавил ликование и степенно спросил:

— Что, десяти миллиардов не хватает? Сестра Го подходит к делу въедливо, сметы просчитывает дотошно. Если на старте заложила бюджет повыше, в этом наверняка есть резон. Говори прямо, сколько ей ещё нужно?

Поняв по тону, что Чжуан Суань истолковал всё неверно, Бай Юйсянь коротко изложил ему замысел Го Кэбэй.

Чжуан Суань слушал с замиранием сердца. Впрочем, агентское управление — это тяжёлый труд за скромный процент, ему далеко до сверхприбылей от элитной недвижимости. Много ли там заработаешь? Хорошо, если на пропитание хватит.

В своём прежнем мире Чжуан Суань занимался исключительно дизайном и не представлял, сколько «теневых» доходов кроется в строительной сфере. Одно только проведение тендеров давало массу лазеек, не говоря уже о подрядчиках, готовых бесплатно отремонтировать девелоперу офис или личный особняк ради получения контракта. А поставщики и вовсе наперебой везли бесплатные образцы материалов.

Поэтому Го Кэбэй понимала: даже если арендовать первоклассный офис в Ханчжоу, затраты на отделку окажутся минимальными.

О таких тонкостях Чжуан Суань даже не догадывался, да и Бай Юйсянь не знал всех нюансов.

С мрачным видом Бай Юйсянь произнес:

— По предварительным оценкам, в филиал Ханчжоу придётся влить не меньше четырёхсот-пятисот миллионов.

Чжуан Суань со скорбной миной на лице ответил:

— Тогда переведи им сразу миллиард. Нельзя ущемлять команду сестры Го. Это ведь не

элитное жильё, где деньги возвращаются мгновенно. А если подвернётся отличный участок земли, как они сработают без средств?

Бай Юйсянь понимал, что пустыми уговорами Чжуан Суаня не переубедить, поэтому решил дождаться окончания поездки Го Кэбэй и показать господину Чжуану конкретную смету. К тому же Старый Куан из отдела элитной недвижимости обещал, что благодаря строительству международной школы цены на жильё подскочат, принеся дополнительные сотни миллионов. На саму школу уйдёт лишь часть, а остаток можно перенаправить в Ханчжоу. Лучше вовсе не трогать те двадцать миллиардов, что лежат на личном счёте Чжуан Суаня.

Чжуан Суань и не подозревал, что его двадцать миллиардов, с таким трудом предназначенные на растранжиривание, уже аккуратно распланированы Бай Юйсянем. Он думал лишь о том, что даже если после Нового года удастся сбыть филиалу в Ханчжоу один миллиард, останется ещё целый миллиард! Считай, полгода тяжких трудов и два месяца комы прошли даром — он снова у разбитого корыта.

Почему цены на землю в столице всё ещё не взлетели? В его прежнем мире лет через пять любой клочок земли в Императорской столице стоил от миллиарда юаней. Купи он один такой участок — и сюжет с банкротством был бы благополучно закрыт.

Но действительно ли возвращение в реальность и исцеление от смертельной болезни — его главная цель?

Чжуан Суань внезапно осознал, что подошёл к вопросу, которого так долго избегал.

Если бы Бай Юйсянь любил кого-то другого, а в этом книжном мире его окружали лишь фальшь, упрёки и предательства, он бы всеми силами рвался назад. Но теперь Бай Юйсянь предан только ему, отдает все силы его благу, старший брат окружил его невероятной заботой и любовью, подчиненные — сплошь скрытые гении, а его собственная вздорная фирма недвижимости вопреки всякой логике приносит прибыль.

Зачем ему уходить?

Каждый день в этом мире дарует абсолютно реальные ощущения, жизнь богатого наследника невероятно комфортна… Почему бы просто не наслаждаться ею?

Сюжет книги всё равно пошёл по шву. Что, если просто не признаваться, что он переродженец, которому нужно разориться, и продолжить жить этой счастливой, беззаботной жизнью?

Прежняя непреклонная решимость Чжуан Суаня пошатнулась.

Имеет ли значение прошлый мир?

Вдруг, пока деньги не потрачены до последнего гроша, он сможет остаться здесь навсегда? Что для него дороже всего в этом книжном мире? Деньги, власть, семейные узы или любовь?

Но продержится ли их чувство с Бай Юйсянем так долго? Будет ли оно неизменно сладким?

В себе Чжуан Суань уверен не был. С умом Бай Юйсяня тот рано или поздно раскусит, что его возлюбленный — обыкновенный глупец с раздутым эго. Как тогда объясняться? Как всё исправить?

Заметив, что Чжуан Суань снова погрузился в печаль, Бай Юйсянь решил, что тот переживает из-за экспансии в Ханчжоу, и мягко попытался его успокоить.

Чжуан Суань не ответил. Анализируя свои прошлые неудачи в реальном мире, он понимал: нехватка знаний и опыта — лишь отговорки, всё дело в характере и везении. После института любой проект, за который он брался с усердием, вязнул или рушился. И лишь в этом мире его отчаянные попытки спустить состояние обворачивались невероятным, абсурдным успехом.

Неужели в этом и заключается его рок? Способен провалить любое дело, но бессилен даже просто растратить деньги?

Ну уж нет, он не верит в подобную чертовщину! Раз за ним закрепилась такая роль, стопорить растрату нельзя, иначе можно снова впасть в кому.

— Суань-Суань, ты в порядке? — Бай Юйсянь покрутил ладонью перед его глазами.

— А? — Встретив обеспокоенный взгляд Бай Юйсяня, Чжуан Суань мотнул головой.

Чем гадать на кофейной гуще, лучше довериться течению. Его умишко не приспособлен для философских изысканий, так не лучше ли и дальше бездумно швырять деньги в девелопменте? Дать Бай Юйсяню простор для воплощения его талантов в меру собственных возможностей? В конце концов, если его богатство послужит трамплином для карьеры Бай Юйсяня, в этом будет хоть какой-то смысл.

— А-Сянь, всё хорошо. Я просто размышлял о вечном, — Чжуан Суань сделав паузу, вернул себе привычную беззаботность. — Но понял, что жилки философа во мне нет. Вернусь-ка я к делам мирским.

— Главное, что всё в порядке, — Бай Юйсянь тихо вздохнул. — И чем мы займёмся на этих долгих каникулах?

— Ты разве не поедешь на праздник в родной уезд, чтобы поклониться могиле преподавателя Бая и проведать маму? — Мысли Чжуан Суаня тут же переключились на Бай Юйсяня. Раз начались каникулы, работу и заработки надо отложить, пора тратить деньги на возлюбленного.

Они ведь встречаются, как самая обычная пара, так что вопрос, к кому ехать на Новый год, следует обсудить заранее.

— На Чуньцзе?..

Заметив, что его предложение мгновенно отвлекло Бай Юйсяня от работы, Чжуан Суань ковал железо, пока горячо:

— Провинция SD ведь совсем недалеко. Давай поедем на машине, так везде будет удобнее. Только мы вдвоём: рулим по очереди, устанем — в отель, пропадём — в путь, проголодаемся — поедим. Как тебе идея?

В то время мобильной навигации ещё не существовало, в дороге пользовались бумажными картами или скудными автонавигаторами. Но те знали лишь крупные трассы, а при повороте в какой-нибудь уезд отметки исчезали.

Чжуан Суань плохо запоминал дороги, привыкнув в своём мире к навигаторам, отчего навык чтения карт у него пришел в упадок. К счастью, профессиональное образование дизайнера помогало: он разбирался в знаках, а по фасаду здания мог угадать, где находится туалет — незаменимый навык в автопутешествиях.

Бай Юйсянь засомневался:

— На твоём-то суперкаре? Ехать в провинцию SD… Если застрянем в глуши, там её никто и починить не сумеет.

— Вот именно! Может, скинемся и купим обычный внедорожник? Из тех, к которым запаску найдешь в любом уезде, — с ходу предложил Чжуан Суань. — Пополам, ок? Купим вместе.

С момента поступления на работу Бай Юйсянь почти ничего не тратил: высокая зарплата, отличные условия, обеды и такси за счёт компании, а годовой бонус исчислялся семью цифрами. Ему хватило бы на скромную квартиру, не то что на машину. Предложение Чжуан Суаня затронуло его душевные струны, но он мягко перехватил инициативу:

— Зачем платить пополам? Я и сам планировал купить авто, так что просто помоги мне выбрать. Да и делить расходы до копейки ни к чему: с меня машина, с тебя — всё остальное в дороге. Идёт?

Это было как раз то, что нужно! Чжуан Суань торопливо закивал. Помимо зон отдыха на трассе, они будут проезжать обычные города, где на еду, развлечения и ночлег уйдет немало денег. При грамотном подходе сотню-другую тысяч спустить точно удастся.

А ещё можно прикупить кое-что для обустройства могилы преподавателя Бая, пожертвовать

средства больнице, где лежит мать Бай Юйсяня, или вложиться в улучшение её условий — тут фантазия и затраты вообще не ограничены.

— По рукам! С тебя машина, а бензин, платные дороги, парковки, отели и еду я беру на себя. Смотри, не передумай! — сиял Чжуан Суань.

Лишь тут Бай Юйсянь осознал подвох. Раз планировать досуг в дороге будет Чжуан Суань…

К счастью, лучший отель в их родном уезде едва тянул на три звезды, а развлечения и еда там стоили в разы дешевле, чем в Императорской столице — швыряться крупными суммами там попросту негде.

Семья преподавателя Бая не отличалась многочисленностью, а те немногие родственники, что оставались, умерли примерно в то же время, что и он сам. После посещения кладбища можно уехать из уезда в тот же день — городок настолько мал, что на машине его можно объехать меньше чем за полчаса.

Выходит, дорога туда и обратно займёт от силы дня три-четыре, так что к кануну Нового года они точно вернутся в Императорскую столицу. А дальше Бай Юйсянь останется с Чжуан Суанем. Интересно, станут ли родственники семьи Чжуан наносить визиты в праздники? Примут ли их отношения в широком семейном кругу?

Загоревшись идеей поездки, Чжуан Суань прямо в кабинете уселся искать материалы о путешествиях на авто, забронировав визиты в несколько автосалонов, чтобы после работы поехать с Бай Юйсянем на тест-драйв.

Бай Юйсянь же вернулся к себе и принялся тщательно систематизировать материалы по Ханчжоу, чтобы дать Го Кэбэй максимальную информационную поддержку перед завтрашним вылетом.

Едва Бай Юйсянь вышел, как в кабинет Чжуан Суаня прошёл Чжуан Нин. Он сразу запер дверь, явно желая поговорить без посторонних.

Чжуан Суань слегка удивился:

— Брат, если что-то нужно, мог бы просто позвать меня к себе.

Чжуан Нин мельком глянул на экран компьютера, где отображалась карта, и, подумав, что младший брат самозабвенно трудится, смущённо произнес:

— Ты занят делом… Может, поговорим после работы? У меня личный вопрос, прошу о помощи, так что естественнее самому прийти к тебе.

— Брат, после работы я еду с А-Сянем выбирать машину, так что говори сейчас. Если смогу помочь — обязательно помогу, — заверил его Чжуан Суань.

Чжуан Нин помялся, но всё же выложил:

— Помнишь предложение, которое ты сделал перед командировкой? Насчёт того, чтобы устроить Юаньюань к нам в холдинг?

— А, вспомнил! Я просто ляпнул к слову. Неужели невестка и правда согласна? Я только за!

— Если бы она согласилась, стал бы я приходить? — вздохнул Чжуан Нин. — Эх, на днях я убеждал её уволиться, перейти к нам или вообще не работать — мол, я её обеспечу. И угадай, что она ответила?

В романе Чжуан Нину уделялось мало места, упоминалось лишь, что его жену зовут Фань, так что речь наверняка шла об этой Фань Юаньюань. В женской психологии Чжуан Суань не разбирался, потому лишь качнул головой:

— И что невестка сказала? Ты её чем-то обидел?

— Да как я посмел бы? Она просто отказалась! Сказала, что…

— Да что тут гадать? Одним нужны деньги и праздная жизнь, а невестка — натура возвышенная. Её призвание — учить и воспитывать, растить умы. Всё предельно просто, — Чжуан Суань, которому рассуждать было проще простого, выдал безумную идею: — Раз она не хочет снизойти до твоей компании, так запишись к ней на курсы в университет! Стань её студентом — отличный ход! Хватит жить одной работой, брат. Пора повышать квалификацию, заточка пилы ускоряет пилку дров. Завоюешь невестку, и тяжелейшая задача по продолжению рода Чжуан ляжет на твои плечи!

— Но в компании столько дел… — Чжуан Нин зажёгся идеей, хоть и напустил на себя сомнение.

Чжуан Суань возразил:

— Компания важна, но невестка важнее! Если ты вопреки безумной занятости станешь ходить на её лекции ради саморазвития, разве это её не тронет?

Чжуан Нин с видом глубокого почтения кивнул:

— Младший брат, ты совершенно прав. Твои слова прямо-таки открыли мне глаза! Раньше я придавал работе слишком много значения, и лишь встретив Юаньюань, понял, сколько

прекрасных мгновений в жизни я разбазарил в офисных стенах. Раз уж ты повзрослел, набрался ума и способен вести дела самостоятельно, давай так: после Праздника весны ты попробуешь взять на себя часть задач на уровне холдинга? А я смогу с чистой совестью сбегать с работы и ходить на лекции к твоей будущей невестке!

Выходит, всё это представление со вздохами и притворством Чжуан Нин устроил лишь ради этого? Он увидел в нём «потенциал» и решил постепенно повесить на него руководство группой компаний? Боже правый, да он же совершенно для этого не приспособлен!

Опешив на мгновение, Чжуан Суань дал задний ход:

— Брат, я с этой компанией недвижимости ещё не до конца разобрался, куда мне до управления холдингом? Если у тебя совсем нет времени, может, я вместо тебя посижу на ее лекциях?

Поняв, что притворяться дальше бессмысленно, Чжуан Нин свирепо рявкнул:

— Мелкий, смотрю, твоё здоровье пошло на поправку, так тебе бока размять захотелось? Как ты смеешь со мной шутить?!

— Брат, я на полном серьёзе! Я умею только деньги транжирить, — чистосердечно признался Чжуан Суань.

Разве Чжуан Нин мог в это поверить?

— Я сказал, что сможешь — значит, сможешь! А не сможешь — заставим! Если что-то непонятно, на новогодних каникулах устрою тебе интенсив. Говорят, ваша компания завтра уже уходит на отдых? Вот и отлично: с завтрашнего дня сидишь в моём кабинете, буду учить тебя шаг за шагом, пока не вдолблю!

— Сытый голодного не разумеет! Ты целыми днями милуешься с А-Сянем, а меня одного бросаешь пахать в холдинге? Где справедливость?! — Чжуан Нин пустил в ход детский арсенал из упрямства, кучи дрянных аргументов, давления и измора.

Чтобы через пару дней спокойно уехать из Императорской столицы, Чжуан Суань сдался. Он на словах пообещал после Нового года послушно учиться и помогать брату с делами холдинга — главное, протянуть эти несколько дней, а там видно будет.

http://bllate.org/book/19804/1992570