

Закончив рабочий день, Бай Юйсянь рассчитывал под предлогом свидания вывести у Чжуан Суаня логику ценообразования на элитную недвижимость. Сам он полагал, что максимум в пять миллионов юаней за квартиру — это уже баснословные деньги. Почему же директор маркетингового отдела Куан, не моргнув глазом, заговорил о десяти миллионах? Да и эта сумма не впечатлила Чжуан Суаня: тот, похоже, спал и видел, как продает каждый объект за все двадцать.

Юйсянь ощущал лёгкую беспомощность: неужели бедность так связывает фантазию? Неужели через пару лет цены на жильё в Императорской столице взлетят до настолько абсурдных высот? Среднестатистический выпускник, откладывая за год тысяч по сто, при ценнике на захудалую квартиру в пять миллионов будет копить на неё полвека. Безумие. Может, стоит выгрести все накопления и влезть в ипотеку прямо сейчас, пока не поздно? Белая зарплата в компании высокая, полный соцпакет и максимальные отчисления в пенсионный фонд — с таким доходом любой кредит по плечу. А пройдет ещё пару лет — и на первоначальный взнос хрен наковыряешь.

И ведь это не просто пустые страхи. Зарубежные консалтинговые агентства, опираясь на горы аналитики, в один голос предрекали: через три-пять лет пять миллионов за новостройку в Императорской столице станут лишь нижней гранью бюджетного сегмента, до статуса элитного жилья им будет как до луны. Если учесть инфляцию, стремительный рост доходов населения и градостроительную политику, выводы экспертов выглядели более чем убедительно.

Без преувеличения: сними сейчас последние штаны, купи хоть какую-нибудь конуру в приличном районе — и через несколько лет её стоимость взлетит в пять, а то и в десять раз. Никакой собственный бизнес или мелкая торговля не дадут подобной нормы прибыли.

Неудивительно, что Группа компаний Чжуан делает такую ставку на девелопмент.

Юйсянь понимал: масштаба мысли ему пока катастрофически не хватает. Оставалось надеяться, что Чжуан Суань подтолкнет его в нужном направлении и даст шанс подтянуться до своего уровня.

Однако до конца рабочего дня оставались считанные минуты, когда на экране снова высветился номер Лю Хуна. Из динамика донесся еле слышимый, довольный голос:

— Сяо Сянь, а ты молодец! Я прослушал запись, которую ты прислал. Это точно У Тянью — слюной брызжет, вопит, что по мужикам сохнет. Слышится как настоящее. Это вы там через какие-то высокие технологии сфабриковали? Я тебе на карту сотню тысяч за труды скинул. Если мало — назови цифру, добавлю.

У Юйсяня внутри всё похолодело. Он же своими руками стёр ту запись! У Тянью мог так откровенничать только в абсолютной приватности, у себя дома или в узком кругу.

Этот телефон Лю Хун ему не дарил — Бай Юйсянь купил его сам в фирменном салоне около

года назад. Судя по тону Лю Хуна, тот лично за ним не шпионил, а искренне решил, будто запись слил сам Юйсянь. Выходит, его мобильник прослушивал кто-то другой?

Плётку явно почистили и смонтировали: будь там слышен голос самого Юйсяня, Лю Хун не упустил бы случая докопаться и спросить, с каких пор его сынок интересуется парнями.

Что за умелец залез в его жизнь? И какова его цель?

— У Тянью сказал это сам, никакой синтетической подделки тут нет, — спокойно ответил Бай Юйсянь и, выждав паузу, невозмутимо поинтересовался: — Господин Лю, никто из ваших парней к этому руку не прикладывал?

— Да ты с ума сошёл! Стану я посвящать этих остолопов, стыдища-то какая! Но раз щенок сам ляпнул — отлично, теперь у меня все козыри на руках. Будем действовать без промедления. Сегодня же выйду на предков У, пора утрясать детали свадьбы Лю Я.

Лю Хун был слишком увлечён своей комбинацией, чтобы уловить скрытый подтекст в вопросе.

— Господин Лю, если на этом всё, то я вернусь к делам. Я ещё на работе.

Тон Бай Юйсяня оставался сухо-отстранённым.

Лю Хун рассчитывал похлопать парня по плечу, подкинуть кость и привязать к себе, но столкнулся с этой вечной ледяной стеной. Задор мгновенно угас. Ну и хрен с ним. Вот подмять бы под себя семейство У, выгрызть статус наследника Группы Лю — тогда этот сопляк сам приползёт на коленях молить о батинной протекции.

Сбросив звонок, Бай Юйсянь разобрал аппарат, извлёк сим-карту и досконально изучил устройство. Чутьё не подвело: внутри корпуса притаилась крошечная плашка, явно не предусмотренная заводской сборкой.

Когда и кто успел всадить жучок? Если даже телефон, который он почти не выпускает из рук, заминировали прослушкой, то в съёмной квартире наверняка напихали жучков и скрытых камер. На свои мутные дела с Лю Хуном ему было плевать, а вот слива коммерческой тайны компании «Вечные Века» он допустить не мог.

К счастью, по телефону они с Чжуан Суанем переговаривались в основном о всяких нежностях, а рабочие моменты обсуждали исключительно тет-а-тет в кабинетах. Задерживался он тоже в офисе, да и всю секретную документацию хранил в сейфе. Дома он разве что шерстил интернет в поисках нужной информации да читал профессиональную литературу.

Так что, даже если неизвестный взломщик свободно валандался по его квартире, добраться до ключевых секретов проекта тот бы всё равно не смог.

Тем не менее осторожность требовала решительных мер. Юйсянь решил немедленно сменить жильё — переехать в такое место, о котором будет знать только Чжуан Суань.

Чжуан Суань, едва стрелка часов перевалила за конец рабочего дня, тут же помчался к Юйсяню. По праву персонального помощника президента полагался отдельный кабинет, по статусу не уступающий боксам директоров отделов. В таком укромном уголке было очень удобно обсуждать личные темы без посторонних глаз.

Переступив порог, Чжуан Суань увидел на столе разобранные внутренности смартфона и удивлённо поднял бровь:

— Мобила накрылась? Отличный повод обновиться! Говорят, тут выкатили умный сенсорный лопатофон: и в сеть выходит, и чаты тянет, прямо как полноценный комп. Давай я тебе такой подогоню?

— С чего бы тебе так раскошеливаться? — ласково улыбнулся Бай Юйсянь. — А давай я лучше нам обоим возьму одинаковые? Будет у нас парный комплект.

Текущая трубка Чжуан Суаня, хоть и стояла как крыло от самолёта благодаря индивидуальному дизайну с бриллиантовой инкрустацией под сотню тысяч юаней, по функционалу сливала первым сенсорным новинкам. Она умела разве что принимать звонки да отправлять смс. Рынок уже захватывали смартфоны, и отставать от прогресса не хотелось.

Вот допилят они мобильную систему документооборота — и можно будет кататься по миру, пока Юйсянь визирует отчёты прямо с экрана. А заставлять президента лично копать в бумажках — глупость несусветная. Помощник со всем справится, а шеф разве что визу поставит.

Да и вообще, на кой черт забивать память телефона рабочим софтом? Лучше скачать туда парочку пикантных роликов — куда полезнее!

Впрочем, спорить из-за покупки Чжуан Суань не стал — главное, представился шанс потратить денежки.

— Погнали! Тема сегодняшнего свидания — налёт на салон связи?

Юйсянь спрятал симку в портмоне, оставив хлам на столе, и шагнул вслед за Чжуан Суанем.

— Суань-Суань, покупкой гаджетов мы не ограничимся. Ночь длинная, надо расширить программу.

— Ужин и киношка?

— Понимаешь, хату, где я жил, снимал Лю Хун, и мне там больше оставаться не Mogоту, — признался Юйсянь. — Хочу посмотреть новое жильё, поможешь с выбором?

Чжуан Суань сцапал Юйсяня за руку и с лукавой ухмылкой протянул:

— У меня пустующих хором хоть пруд пруди. Не хочешь перебраться в мою загородную виллу?

— Так там же твой брат обитает, — мягко парировал Юйсянь.

— Ну и что? Зато катались бы на работу и обратно в одной машине, — искренне не понял Чжуан Суань.

— Господин Чжуан, вы-то в офисе дай бог пару раз в неделю появляетесь, — рассмеялся Юйсянь. — А если я начну так же прогуливать да опаздывать, от моего оклада одни рожки да ножки останутся!

Чжуан Суаня осенило:

— Слушай, у нашего семейства есть домик внутри Второго кольца. Небольшой такой сыхэюань в хутуне, почти всегда пустует. Как насчёт того, чтобы поселиться там вдвоём?

— Поедем глянем прямо сейчас?

Глаза Бай Юйсяня вспыхнули от предвкушения. Домик, не домик — главное, вместе с Чжуан Суанем.

Чжуан Суань тут же набрал управляющему, велел срочно привести усадьбу в порядок. По его воспоминаниям, этот традиционный дворик остался ещё от бабушки с дедушкой. После их смерти усадьбу отреставрировали и превратили в закрытый мини-отель для приема особых гостей.

Чжуан Нин иногда привозил туда важных партнеров, но ночевать почти никогда не оставался. Отжать такой уголок под их личный любовный приют — ход довольно прозрачный...

Впрочем, сначала надо оценить обстановку. Вдруг там всё провоняло музейным антиквариатом или оформлено как казённый банкетный зал, и Юйсяню банально не понравится? А уж если западет на место — что ж, придётся смахнуть с лица стыд и вытребовать у брата ключи.

Купив два одинаковых смартфона разного цвета, они устроили уютный ужин при свечах в ресторанчике делового центра, а затем отправились к усадьбе.

Проезд к главным воротам шел через традиционный переулок-хутун, однако одна из внешних стен усадьбы выходила на проезжую часть, где была устроена боковая калитка и скрытый въезд в гараж.

Планировка оказалась классическим образцом китайского сыхэюаня. В первом дворе расположился гараж, встроенный в брандмауэр, из которого через узкую дверь можно было пройти во двор. Здесь же размещались технические помещения, кладовые и комната отдыха для водителя. За резным экраном «иньби» угадывался юго-восточный парадный вход, а пройдя дальше, гости упирались в изящные ворота «цуйхуамэнь», за которыми начиналась приватная территория.

Второй двор являлся сердцем усадьбы. С северной стороны стояли переоборудованные здания «даоцзофан» — теперь там размещались просторная кухня и столовая. Кухню оснастили по последнему слову техники для любой кулинарии, поставили двухдверный холодильник-гигант. В столовой легко помещались два больших круглых стола на двенадцать персон — роскошнее, чем в VIP-залах элитных ресторанов.

В восточном и западном флигелях разместились кабинет и конференц-зал. В зале спокойно усаживалось три десятка человек, а кабинет, помимо полок с фолиантами, ломился от раритетного антиквариата, напоминая филиал исторического музея.

Главный корпус радовал традиционной планировкой с центральным залом и двумя изолированными спальными крыльями. Парадная гостиная была обставлена резной мебелью из красного дерева.

Помимо основных покоев, архитекторы предусмотрительно обустроили жильё для прислуги, управляющего и охраны. Внешне особняк сохранял дух старого Пекина, но внутри был полностью адаптирован под комфорт XXI века: центральное отопление, кондиционирование, высокоскоростной интернет и даже винный погреб в цоколе с неплохой коллекцией винтажных вин.

Настоящий закрытый клуб. В реальном мире стоимость такого объекта зашкаливала бы за сотню миллионов.

Чжуан Суань душой обожал архитектуру и дизайн, а от этого гармоничного переплетения древних традиций и современного комфорта и вовсе пришёл в неописуемый восторг. Загородный дом успел ему порядком наскучить, и мысль поселиться здесь, вкушая тишину в самом сердце мегаполиса (и забыв про ранние подъёмы на работу!), казалась всё более заманчивой.

— А-Сянь, ну как тебе? — спросил Чжуан Суань, замечая, с каким восхищением Юйсянь разглядывает детали. — Если душа не лежит, можем махнуть на запад столицы, там у нас ещё один объект есть. Правда, до офиса оттуда далековато.

— Здесь просто невероятно... — Бай Юйсянь, выдавший виды в заграничных поместьях, всё же

не мог устоять перед величием традиционной восточной эстетики. — Сколько же стоит аренда такого дворца?

— С какой стати мне платить за собственный дом? А ты мой гость и близкий человек, какая ещё аренда? — щедро отмахнулся Чжуан Суань. — Но если совесть гложет — будешь возить меня на машине да готовить обеды. Зачтём в счёт проживания, идет?

Как любящий парень, Юйсянь и так с радостью взялся бы за эти заботы. Но жить на всём готовом казалось ему неправильным...

— Давай я хотя бы беру на себя закупку продуктов и все коммунальные счета? — попытался отвоевать статус равноправного партнёра Бай Юйсянь.

— Договорились! — легко согласился Суань. Заупрямься он хоть на секунду — и Юйсянь загнал бы смущением.

Юйсянь оценил чуткость Чжуан Суаня: тот изо всех сил старался избегать тона «содержателя» и уважать его достоинство. И всё же в глубине души оставался осадок.

Он дал себе зарок: пахать не покладая рук, копить каждую копейку и обязательно обзавестись собственным гнездышком в Императорской столице. Пусть скромным, зато своим. А если разбогатеет — выкупит лучшую видовую квартиру в их собственном строящемся жилом комплексе. Нельзя допустить, чтобы Чжуан Суаню пришлось снижать планку комфорта из-за него.

Вот только ценник в двадцать миллионов... Мама дорогая! Одно первоначальное взношение затянет миллиона на четыре-пять. На эти деньги в любом другом месте можно целую усадьбу отхватить!

— Ты чего нос повесил? — Чжуан Суань уловил тень озабоченности в его взгляде.

Юйсянь таиться не стал и выложил свои соображения по поводу покупки жилья.

— Эка проблема! — рассмеялся Чжуан Суань. — Твой базовый оклад — триста тысяч в год. За пару лет как раз наковыряешь на первоначальный взнос за приличные хоромы. К тому же компания отчисляет за тебя все взносы в накопительный жилфонд по максимуму — ипотека под льготный процент считай в кармане.

— Я хочу купить квартиру именно в нашем элитном комплексе, — тихо, со смущением признался Юйсянь, с нежностью глядя ему в глаза. — Для меня это лучший проект в Императорской столице. Мечтаю, чтобы мы жили там вместе. Понимаю, со стороны это кажется пустой тратой денег, но я хочу быть настоящим мужчиной, опираться на собственные силы и выстроить наш общий мир. Не хочу быть нахлебником. Я хочу дарить тебе чувство

уверенности, чтобы ты знал: на меня можно положиться.

— Золотые слова! — легко подхватил Чжуан Суань. — Значит так: когда утвердим проект, выберем планировку по твоему вкусу и забронируем за тобой. А как накопишь нужную сумму — продадим тебе по себестоимости. Оформим как корпоративную льготу, идёт?

— Но это же всё равно чистой воды поблажка, — улыбнулся Юйсянь.

Чжуан Суань соорудил максимально серьёзную мину:

— А ведь верно! Я собираюсь толкать эти хаты по двадцать миллионов, а продам тебе по себестоимости — это ж я пятнадцать лямов чистыми теряю! При твоём окладе в триста тысяч тебе придётся пахать на меня бесплатно ровно пятьдесят лет, чтобы отбить убытки! Всё, решено! Завтра же иду в отдел кадров и переписываю твой трудовой договор минимум на полвека. Должен же я вернуть свои инвестиции!

<http://bllate.org/book/19804/1992557>