

До Чжуан Нина дошли слухи, что в компании недвижимости собираются создать ещё один отдел. Связи со СМИ и PR? Брат совсем с катушек съехал на почве трат или поддался сиюминутному порыву из-за чьих-то уговоров? Ладно ещё Административный комитет, который недавно наглым образом навязал проекту участок под озеленение, воспользовавшись мягкотелостью руководства. Но теперь, говорят, какой-то чиновник из того же комитета решил пристроить в компанию свою родственницу, и Сяо Чжуан открывает целый отдел только ради того, чтобы усадить в теплое кресло эту «троюродную сестру».

Поэтому в тот же день Чжуан Нин вызвал Чжуан Суаня к себе в кабинет. Закрыв дверь, они уселись поболтать по душам.

— А-Ди, с тех пор как компания недвижимости перешла на самостоятельное управление, я в твои дела не вмешивался, — мягко и серьезно начал Чжуан Нин. — Но скажи честно, у тебя возникли какие-то сложности? Не молчи, не нужно брать всё на себя. Я твой родной брат и всегда помогу.

Чжуан Суань, разумеется, почувствовал искреннюю заботу. О крупных событиях в компании старший брат не мог не знать. Впрочем, сам Суань считал, что всё под полным контролем. Со стороны его действия казались дикостью лишь потому, что он сорил деньгами направо и налево, но в остальном никаких проблем не наблюдалось. Главное — правильно всё преподнести Чжуан Нину, чтобы тот успокоился и позволил ему и дальше «чудить».

Благо, не так давно Чжуан Суань уже обработал Бай Юйсяня байками о важности деловых связей и контакта с прессой. Сегодня перед старшим братом он выступил ещё увереннее, описав картину во всех красках. К тому же идея с PR-отделом была не такой уж бесплодной фантазией.

— В нашей Группе компаний уже есть отдел по связям с общественностью, у них наведены мосты со всеми ведущими СМИ, — выслушав его, ответил Чжуан Нин. Он частично принял аргументы брата, но решил предложить более рациональный вариант: — Если тебе нужен человек, который будет курировать именно недвижимость, я просто выделю из центрального офиса толкового специалиста.

— Гейге, да разве в Группе есть хоть один свободный сотрудник? — парировал Чжуан Суань. — Заберешь опытного человека у меня — на его коллег ляжет двойная нагрузка. Зачем мне брать грех на душу? К тому же специфика девелопмента сильно отличается от основного бизнеса Группы. Лучше я найду того, кто идеально подходит для этой задачи. Каждый должен заниматься своим делом — разве не ты сам мне это твердил? Или тебе просто жалко денег на фонд оплаты труда?

От такой прямоты Чжуан Нин подивился и даже немного смутился. Ему стало неловко: глупо проявлять скупость из-за расходов на трёх-четырёх сотрудников нового отдела. На самом деле он просто боялся, что младшего брата в силу его неопытности обведут вокруг пальца. Наверное, не стоило давить на него и с высоты своего возраста считать несмышленишем.

Объяснения брата звучали вполне убедительно — видно, что тот всё детально продумал. У Группы Чжуан действительно не было связей и опыта на рынке недвижимости, а раз уж они замахнулись на проект такого размаха...

Младший вырос. Он изо всех сил пытается доказать свою состоятельность, и старшему брату следует поддержать его, а не ставить палки в колёса.

К тому же времена изменились. Медиарынок давно вышел за рамки печатной прессы, телевидения и уличных баннеров. С развитием технологий и распространением интернета доля онлайн-СМИ и мобильного трафика растёт с каждым днём. Вскоре люди с высокой покупательной способностью перестанут читать газеты и смотреть телевизор, окончательно пересев за компьютеры и смартфоны. Недаром в университетах открываются программы по сетевым медиа — мир стремительно меняется.

Чжуан Нин вспомнил девушку, с которой познакомился на праздник Циси — ту самую, что оставила след от помады у него на воротнике. Она преподавала в медиауниверситете. Хотя они говорили о PR лишь вскользь, кое-какие свежие мысли он от неё почерпнул.

Возможно, младший брат, который моложе его на семь лет, гораздо лучше чувствует дух времени.

— Сяо Чжуан, тебе не стоит оглядываться на интересы Группы и бояться кого-то задеть, — с теплой улыбкой добавил Чжуан Нин. — Административный комитет — это лишь руководство одного из районов Императорской столицы, не позволяй им садиться себе на шею. Иногда нужно твердо заявлять о своих требованиях: выбивать льготы, требовать «зеленый коридор» для согласования документации. Для них это раз плюнуть.

— Спасибо, дагэ, я обязательно попробую, — послушно кивнул Чжуан Суань.

А про себя подумал: «Ну уж нет! Никаких привилегий и зеленых коридоров! Только строго по протоколу, со всеми бюрократическими задержками!»

Проводя брата взглядом, Чжуан Нин всё ещё ощущал лёгкое беспокойство. Повинуясь внезапному порыву, он достал телефон и набрал номер Фань Юаньюань — той самой преподавательницы из медиауниверситета. Он намеревался лишь обсудить с ней тенденции развития новых медиа, однако разговор сам собой вылился в приглашение на ужин.

Вечером Чжуан Суань с изумлением обнаружил, что брат, обычно задерживающийся в офисе на пару часов, сбежал на парковку ровно в момент окончания рабочего дня. Да он летел быстрее самого Суаня! Неужели у Чжуан Нина деловая встреча или... свидание? На рабочие ужины старший всегда ездил с шофером, чтобы не садиться за руль подшофе. А сегодня он сам повел представительский лимузин, да ещё и сменил строгий костюм на более непринужденный наряд перед выходом.

Невероятное зрелище.

Коли уж сам дагэ отправился на свидание, Чжуан Суаню тем более не следовало разбазаривать вечернее время впустую. Он повернулся к Бай Юйсяню и без лишних прелюдий произнёс:

— А-Сянь, рабочий день окончен, пойдём на свидание.

— Господин Чжуан, у меня ещё куча дел... — замешкался Юйсянь.

Послушав сегодня отчёт консалтинговой компании, он загорелся идеей систематизировать свои наблюдения из поездок и сопоставить их с выводами экспертов. Однако Чжуан Суань безапелляционно увлек его к машине.

— На Циси ты ведь планировал показать мне одно интересное местечко, а я вместо этого утащил тебя к себе домой? — продолжал Чжуан Суань. — Ну так води меня туда сегодня! Нужно уметь отдыхать! Даже мой брат сегодня бросил работу и ушел на свидание, а ты чего в офисе застрял? Побудь со мной, ладно?

— Хорошо, — сдался Бай Юйсянь.

При воспоминании о ночи на Циси его сердце растаяло. Постоянно тонуть в работе и впрямь значило пренебрегать любимым человеком. Разве так учатся строить отношения? Неудивительно, что он до сих пор был одинок.

Попужинав в уютном ресторанчике, они отправились в тот самый незаметный гей-бар.

В своей прошлой жизни Чжуан Суань бывал в подобных заведениях. Но оригинальный Чжуан Суань из книги учился в закрытой международной школе-интернате, а на выходных находился под строгим присмотром брата, так что местной ночной жизни знать не мог. Пришлось играть роль неопытного юноши.

Суань двигался следом за Бай Юйсянем, изображая смущение и кротость. Он с опаской озирался по сторонам, во всём полагаясь на своего спутника, и выглядел как чистый, невинный цветок, не видевший жизни. Это льстило мужскому самолюбию Юйсяня.

На самом деле сам Бай Юйсянь заглядывал сюда всего пару раз, да и то забивался в угол с бокалом и быстро уходил. Но он обладал хорошей наблюдательностью: прекрасно знал, где расположены лучшие места, когда начинается шоу и что стоит заказать. Рассказав обо всём этом с видом знатока, он повернулся к Чжуан Суаню и заметил, что тот насупился.

— А-Сянь, ты что, часто здесь бывал? — подлив масла в огонь, спросил Чжуан Суань с легким нажимом.

— Нет-нет! — тут же спохватился Юйсянь. — Я пришел сюда буквально раз или два, за компанию со знакомым.

— Со знакомым? С каким ещё знакомым? — в голосе Суаня явственно послышались ревнивые нотки.

— Просто знакомый из интернета, из наших. В этот бар без рекомендации постоянного посетителя вообще не попадешь. Суань-Суань, у него есть парень! Я тогда пару раз зашел один, оценил обстановку и подумал: если когда-нибудь встречу своего человека, обязательно приведу его сюда отдохнуть.

Чжуан Суань моментально просиял и сладко переспросил:

— Значит, я первый, кого ты сюда привел?

— Разумеется! Ты первый и последний. Больше я никого и никогда сюда не приведу.

— Я всё записал в свой блокнотик, — хмыкнул Чжуан Суань. — Держи слово. Совершь — урежу премию!

— Ради премии я точно буду немым как рыба, — засмеялся Бай Юйсянь, поняв, что над ним просто подшучивают. В лишение премии он не поверил бы ни на секунду.

Их господин Чжуан готов был извернуться винтом, лишь бы выписать сотрудникам побольше бонусов. В других организациях премию давали раз в год перед Чуньцзе, а у них — каждый месяц, да ещё и квартальные сверху! И при этом он совершенно не боялся, что люди, получив деньги, разбегутся. Впрочем, Юйсянь быстро понял логику: из компании с такими щедрыми выплатами дураков уходить нет.

Бай Юйсянь заказал напитки, нашел отличный столик с видом на сцену и, пока они ждали выступления, решил поделиться новостями:

— Кстати, Суань-Суань, я сегодня успел провести собеседование с той самой Ван Сяомин. Слушай, а она реально глубоко шарит в медиа и прекрасно разбирается в нашем проекте!

Чжуан Суань думал, что студентка из третьесортного вуза, за которую хлопотали родственники, окажется пустышкой. Но слова Юйсяня заставили его насторожиться.

— Вот как? И в чём же заключается её «глубокое понимание»?

— Признаться, сначала я грешным делом подумал, что симпатичная девчонка вряд ли уделяла много времени учебе, — с воодушевлением рассказывал Бай Юйсянь. — Для галочки задал

пару базовых вопросов о недвижимости. А Ван Сяомин в ответ выдала мне целую лекцию! У меня аж глаза на лоб полезли.

Надо же, сам эрудированный и начитанный Бай Юйсянь был поражен речью какой-то студентки!

— Мне даже стыдно стало, — продолжал Юйсянь. — Я вырос в глухой провинции, хоть мой отец и учитель, дома компьютера не было. Впервые я прикоснулся к клавиатуре только в университете. Раньше в моем представлении СМИ ограничивались газетами и радио с телевидением. Но в последние годы, когда интернет стал доступен с каждого смартфона, реклама в сети набрала бешеную силу. Прогресс мчится со свистом! Сейчас почти у каждого нового жилого комплекса есть свой промо-сайт, да еще и баннеры на главных порталах висят...

Чжуан Суань, конечно, отлично понимал колоссальную важность интернет-трафика и мобильных платформ в будущем. Но сейчас ему требовалось включать дурачка.

— В интернете сидит одна молодежь, разве у них есть деньги на квартиры? — с наигранным пренебрежением высказался он. — По-моему, ориентироваться надо на старшее поколение: давать рекламу на ТВ и в газетах, это гораздо эффективнее.

— Не скажи, — возразил Бай Юйсянь. — Онлайн-реклама новостроек направлена на образованную молодежь с насущной потребностью в жилье. Пусть сами они купить квартиру пока не в состоянии, но именно они формируют запрос! Они находят информацию и убеждают родителей выложить деньги на покупку.

Чжуан Суань внутри похолодел. Любая рекламная кампания — это огромные бюджеты, что ему только на руку. Но нельзя допустить, чтобы эта реклама реально привлекла покупателей! Если из-за объявлений люди хлынут покупать их жилье, весь его план коту под хвост!

— У нашего проекта совсем иная аудитория, — строго заявил Чжуан Суань. — Я считаю, нам вообще не стоит размещаться в традиционных СМИ.

Бай Юйсянь радостно хлопнул в ладоши:

— Вот именно! Сначала я сам думал: раз у нас такой шикарный объект, нужно трубить о нем на каждом углу. Я даже решил подловить на этом Ван Сяомин — спросил, какие медиа-ресурсы она задействует. А она ответила: «Для элитного комплекса массовая реклама губительна! Если о доме знают на каждом перекрестке, настоящие богачи его ни за что не купят!»

Ван Сяомин заявила, что продвижение элитной недвижимости должно быть сдержанным, роскошным и глубоким. Нужен точечный таргетинг на узкий круг: журналы для первого класса авиакомпаний, реклама в VIP-зонах аэропортов, бутики с четырехзначными ценниками, закрытые клубы с чеком от ста тысяч за ночь... Или вовсе партизанский маркетинг — прямые визиты сейлз-менеджеров к руководителям крупных предприятий! Чем больше я её слушал,

тем глубже понимал: она чертовски права! У меня прямо глаза открылись!

У Чжуан Суаня внутри всё упало. В своей прошлой жизни он работал над проектом элитного жилья. Тот проект провалился и принес девелоперу убытки именно из-за маркетинга: позиционирование не совпало с рекламной стратегией, деньги слили на массовые СМИ, а целевая аудитория об объекте так и не узнала.

И вот теперь Ван Сяомин озвучивает идеальную, профессиональную концепцию! Если она мыслит на таком уровне, значит, досконально изучила рынок! Таких гениев ни в коем случае нельзя подпускать к компании!

— И... ты принял её на работу? — дрогнувшим голосом спросил Чжуан Суань.

Бай Юйсянь уверенно кивнул:

— Ну конечно! Ты ведь сам сразу дал добро и разрешил не проводить жестких отборов. Моё собеседование было лишь формальностью для очистки совести. Но девочка хоть и молода, да и специальность у неё непрофильная, свободное время тратила на анализ девелоперских проектов. Она пришла с полным пониманием нашего позиционирования, детально изучила всю подноготную! У человека горит глаз, она готова пахать и выдавать результат. Это никакой не блатной нахлебник! Суань-Суань, какая же у тебя фантастическая интуиция!

Чжуан Суань едва не взвыл от досады. Он выдавил из себя сухую, болезненную улыбку, пытаясь утешить себя мыслью: «Ладно, теорию она знает, но на практике всё гораздо сложнее. Без связей и колоссальных усилий реализация такой стратегии невозможна...»

Бай Юйсянь тем временем добил его окончательно:

— Я еще пробил её семейный бэкграунд. Хоть сама она и рвется в девелопмент, вся её семья работает в традиционной прессе. Угадаешь, кто её отец? Главный редактор журнала «Китайские угольные предприниматели»! Он лично брал интервью у кучи угольных магнатов по всей стране, связи там огромные. Пусть это только угольная сфера, но уж у кого-кого, а у угольных королей денег куры не клюют! Так что её идея про личные визиты к топ-клиентам — это не пустая болтовня, у неё реально есть выходы на этих людей!

Чжуан Суань схватился за голову. Ноги его стали ватными.

— А-Сянь... мне что-то нехорошо...

Вот уж действительно — эра связей и влиятельных папочек! Чжоу Фань, теперь эта Ван Сяомин... Почему все эти талантливые, ушлые люди с мохнатыми лапами вместо того, чтобы спокойно идти в корпорации-гиганты по протекции родителей, пролезают в ЕГО компанию?! За что ему такое наказание?!

<http://bllate.org/book/19804/1992554>