

Бай Лань без колебаний приняла запрос в друзья от девушки в офисном костюме.

Приходится признать: люди от природы более благосклонны к тем, кто хорошо выглядит.

Имя этой девушки в деловом наряде выглядело как стандартная рабочая подпись — Агентство Безопасность, Лу Сяолу.

Как ни назови её — Сяо Лу или Сяо Лу, — всё звучит очень по-свойски.

Ради этой глупой игры слов Бай Лань даже отправила голосовое сообщение.

На той стороне сначала высветилось «печатает», но после того как пришло сообщение от Бай Лань, ввод прекратился. Спустя мгновение посыпалась серия голосовых ответов:

— Здравствуйте, я Сяо Лу из агентства Безопасность.

— Ой, нет, я не агент!

— То есть нет, я агент!

— Но я здесь не для того, чтобы быть вашим агентом.

— Дело вот в чём: вы стали знаменитостью в наших риелторских чатах... Я увидела ваш запрос. Моя близкая подруга уезжает из Шанхая и хочет сдать свою квартиру. С хозяином всё уже обговорено. Её квартира как раз подходит под ваши требования, и я... я могу не брать комиссионные! Просто в следующий раз, когда вам понадобится жильё, отдайте предпочтение мне, хорошо?

Слушая слегка нервный, суетливый и по-девичьи сладкий голос, Бай Лань про себя усмехнулась.

Она ведь только поздоровалась, а собеседница уже выложила все карты на стол.

Неужели это какая-то ловушка?

Да и плевать!

Это же милая девушка! Даже если она хочет меня провести, я с радостью подставляюсь. Я ведь большая любительница красивых девушек!

— А квартира какая? Есть фото или видео, чтобы я могла взглянуть?

— Есть, конечно!

Лу Сяолу прислала информацию о жильё.

Бай Лань внимательно изучила всё до последней детали. Хотя она и была падка на красивых девушек, дурочкой её назвать было нельзя. Она не из тех, кто из-за симпатии пойдёт на глупые сделки.

Однако квартира выглядела на удивление неплохо. Бай Лань, которая поначалу хотела лишь отмахнуться от навязчивой девушки, внезапно заинтересовалась.

— Какая цена?

— Пять тысяч двести юаней в месяц. По договору — залог за месяц, оплата за полгода вперёд. Сейчас до конца срока аренды осталось чуть больше трёх месяцев, и она готова отдать её за пять тысяч в месяц на этот остаток.

— И ещё: вода и электричество по городским тарифам, а коммунальные платежи берёт на себя хозяин.

Девушка на том конце провода сидела, сжимая в руках телефон, и старательно, хоть и немного неуклюже, пыталась изложить детали, надеясь удержать этого клиента, которого так трудно было найти.

— Звучит очень даже неплохо.

Сердце Бай Лань дрогнуло. Квартира казалась идеальной, вот только пространство было подозрительно большим, и это её слегка насторожило.

— Но это совместная аренда. Гостиная, большая лоджия и кухня — общие зоны. Однако внутри комнаты есть сорок пять квадратных метров, отдельная спальня, гостиная, санузел и маленький балкон, площадь которого не учитывается.

Совместная аренда?

Бай Лань замерла. На самом деле, она не горела желанием жить с кем-то ещё. В нынешней квартире она уже сполна вкусила всех прелестей городской жизни. Конечно, не лично, а через тонкие стены. А если соседка окажется странной или агрессивной, то это вообще будет полный провал.

— А сколько человек живёт в этой квартире?

Бай Лань не очень хотелось делить жильё, но уточнить лишним не будет.

— Только одна девушка. В квартире всего две спальни, так что всё довольно обособленно.

Девушка? Что ж, можно и посмотреть.

Подумав, Бай Лань договорилась с Лу Сяолу о встрече.

Девушка на другом конце провода слегка наморщила носик, а на её лице засияла искренняя улыбка.

Она, Лу Сяолу, официально начинает свой путь к званию лучшего риелтора! И начнёт она именно с этой госпожи Бай!

Пусть это будет тренировкой! Судя по рассказам старших коллег, эта госпожа Бай — персонаж непростой. Даже тётушка Ма, мастер тысячи уловок, потерпела поражение.

Лу Сяолу не думала, что сможет придумать что-то хитрее, чем умудрённые опытом коллеги, поэтому решила действовать искренне. Даже если её отвергнут, ничего страшного! К тому же, для самых сложных клиентов искренность часто становится лучшим оружием.

Когда Бай Лань и Лу Сяолу встретились в условленном месте, первая же мысль Бай Лань была:

какая она симпатичная.

— Вы... вы госпожа Бай?

Лу Сяолу была одета в строгий офисный костюм, на груди висел бейджик стажёра. Она была на голову ниже Бай Лань, чей рост составлял метр шестьдесят семь. Прижимая к себе портфель, она стояла перед Бай Лань и приветливо улыбалась.

— Сяо Лу?

— Ага, да-да, я Сяо Лу.

Лу Сяолу видела, что Бай Лань внимательно её разглядывает, и немного нервничала, но подбадривала себя. Хотя собеседница и была одета очень закрыто, как и говорили коллеги, и казалась молчаливой и суровой, в общении она не выглядела такой уж неприступной.

— Ну что ж, сегодня потрудимся вместе.

Бай Лань с удивлением обнаружила, что в присутствии красивой и милой девушки её социальная тревожность куда-то исчезает. Впрочем, возможно, это потому, что Лу Сяолу выглядела ещё более робкой, чем она сама.

— Э-это моя работа!

Лу Сяолу достала из портфеля ключ-карту и ключи, и мелкими шажками повела Бай Лань на территорию жилого комплекса.

Окружение было великолепным: много зелени, просторные общественные зоны. Бай Лань даже заметила охранников, патрулирующих территорию, — всё выглядело очень солидно. Даже лучше, чем в том комплексе, где она смотрела квартиру за девять тысяч двести.

— Здешняя обстановка и охрана выглядят очень достойно.

Бай Лань заметила, что Лу Сяолу молча идёт впереди, и решила разрядить атмосферу.

— Обстановка, охрана, обстановка, охрана... — Лу Сяолу резко остановилась и обернулась к Бай Лань. Её большие глаза захлопали, словно она что-то вспомнила. — Потому что ландшафтный дизайн этого комплекса разрабатывала компания Цзяюй, они получили множество наград, включая... А охрана здесь от первой классной компании Белый щит, они обеспечивают высочайший уровень безопасности и конфиденциальности. Они обслуживают даже известные правительственные объекты, например...

Бай Лань смотрела на девушку, которая старательно цитировала вызубренное. Несмотря на некоторую наивность, было видно, что она проделала большую работу и очень старалась.

Это было... до странного мило.

Бай Лань не стала перебивать её, а дождалась, пока та закончит, и лишь потом попросила показать квартиру.

Лу Сяолу с невероятным усердием объясняла всё до мелочей, даже показала, как пользоваться системой доступа и связью с администрацией.

Когда они наконец вошли в квартиру, Бай Лань пришла в ещё больший восторг.

Хотя это была совместная аренда, планировка и интерьер в точности соответствовали фотографиям. Пространство и освещение в комнате полностью её устраивали.

Единственным вопросом оставалось...

Бай Лань посмотрела на журнальный столик в гостиной, где стояли несколько пустых бутылок из-под крепкого алкоголя. Она вопросительно взглянула на Лу Сяолу. Разве не говорили, что живёт одна девушка?

Хлоп!

В этот момент дверь другой спальни распахнулась.

Бай Лань и Лу Сяолу одновременно повернулись на звук.

Из комнаты вышла фигура.

Лишь взглянув на неё, Бай Лань уже решила, в какой позе будет подписывать договор аренды.

<http://bllate.org/book/19582/1920218>