

В глазах родителей собака вела себя просто «покорно», но опытный собачник сразу понял, что дело неладно. В отличие от кошек, собаки начинают вылизываться лишь по двум причинам: либо в месте вылизывания возникает сильный дискомфорт, либо у животного начались психологические проблемы.

Внимательно осмотрев пса, Ся Дунли обнаружил, что тот не только непрерывно вылизывает шерстку на животе, но и слизал кожу на подушечках трех лап.

Это было совсем не нормально! Ся Дунли тут же подхватил своего питомца и помчался в ветеринарную клинику, откуда вышел со справкой о том, что у пса, возможно, депрессия.

Учитывая, что собаку растили рядом с Ся Дунли с самого щенячества и она никогда не расставалась с хозяином, ветеринар предположил: это стрессовая реакция на то, что псу показалось, будто его бросили.

Врач посоветовал естественную терапию: обеспечить собаке максимально комфортную обстановку, свести к минимуму лишнее общение и уделять ей как можно больше времени.

Едва услышав, что депрессия пса началась из-за чувства брошенности, а потом вспомнив, как родители нахваливали его за послушание и смекалку, Ся Дунли почувствовал, как его сердце сжалось от жалости и размякло до предела.

Он невольно представил, с какими чувствами его любимец жил у родителей и как старался изо всех сил быть послушным, лишь бы его снова не выкинули... Нет, от таких мыслей слезы подступали к глазам!

Он тут же обнял пса, принимаясь заглаживать и целовать его, но тот, прежде всегда столь пылкий, лишь равнодушно скользнул по нему взглядом и отвернулся. Разочарование было абсолютным.

Ся Дунли стало еще горше, он не переставая корил себя.

Он твердо решил создать для собаки идеальные условия для выздоровления!

Но воплотить задуманное оказалось не так-то просто.

В городе, где он жил, действовали жесткие правила содержания средних и крупных собак. Даже в специализированном собачьем парке бордер-колли, относившийся к средним породам, был обязан ходить в наморднике и на поводке. Это означало, что Ся Дунли приходилось постоянно бегать вместе с псом.

И хотя Ся Дунли считался довольно выносливым среди домоседов, когда его физические силы оказывались на пределе, для пастушьей собаки с огромной выносливостью и скоростью бега разминка только начиналась.

Для пастушьей собаки, жизненно нуждающейся в больших нагрузках, невозможность побегать вволю была настоящей мукой. Единственным выходом казался переезд в пригород, где правила были не столь строгими.

Однако при аренде жилья всегда есть риск наткнуться на запрет содержать животных...

Охваченный порывом заботливый хозяин под жалобным взглядом пса (как ему самому показалось) тут же достал сберегательную книжку. Погладив с сожалением цифры на

страницах, он открыл приложения с инвестиционными фондами, посчитал общую сумму и, сжав сжавшееся от боли сердце, глубоко вздохнул и с головой ушел в море недвижимости.

Но купить жилье было не так просто: подводных камней там кролось больше, чем чересчур мудреных сюжетных ружей, над которыми авторы ломают голову до облысения.

В такой момент требовалось посоветоваться со знающими людьми. Чатик Союза писателей показался ему самым подходящим местом.

Пусть со стороны эта тусовка и выглядела блестящей и загадочной, на деле мэтры, помимо обсуждения уважительных причин для срыва дедлайнов, в основном толковали о житейском и о том, как подправить здоровье.

Если не считать ночные сидения за рукописями, они заботились о своем организме пуще группы пенсионеров.

Покупка жилья как раз относилась к важнейшим бытовым темам и вызывала бурный интерес. К тому же все они были отъявленными домоседами, так что потребности и критерии при выборе недвижимости у всех сходились.

И вот, когда Сяо Ся тихонько подал голос, чтобы попросить совета у бывалых мэтров, один из обычно молчаливых авторитетов внезапно написал:

«Не зовите меня Суаньни @ Мой Дами — прелесть: Если тебе просто нужно дать собаке больше места, почему бы не взять в аренду землю в деревне?»

Чат, до этого летевший со бешеной скоростью, мгновенно замер секунд на тридцать. Слово мэтра подействовало как прозрение.

Не успел Ся Дунли прийти в себя, как в чате начался настоящий бум.

Среди восторженных возгласов «Поклоняемся великому!» куча народа поддержала идею с арендой земли и мгновенно развила ее дальше.

Писатели вообще сплошь романтики, имеющие тягу к земле. В чате и без того часто обсуждали цветы, птиц, прогулки с собаками, а также делились опытом на тему «Как утаить от жены покупку дорогого корма». А если кто-то выкладывал фото своего сада, ему завидовали пуще, чем высоким гонорарам.

Ся Дунли еще не опомнился от неожиданного внимания мэтра, а коллеги уже нашли для него всю нормативную базу.

Один топ-автор дворцовых интриг с юридическим образованием набросал ему смету обязательных расходов. Другой мэтр — в сети пишущий провальные мужские гаремники, а в жизни являющийся акулой финансового рынка — прислал целое эссе о низкой доходности инвестиций в пригородную недвижимость. Третий — медик по профессии и автор мистических романов по призванию — скинул научную статью о пользе фитотерапии и близости к природе. Уведомления о заявках в друзья сыпались у Ся Дунли без остановки.

Пока Ся Дунли не успел и слова вымолвить, писатели вовсю распланировали для него путь аренды земли и строительства дома. Кто-то даже прислал ему книги в PDF вроде «Учимся ухаживать за садом» и «Как обеспечить себя всем необходимым на семи квадратных метрах сада». А некоторые и вовсе пообещали подогнать семена, саженцы и удобрения.

...Так, стоп, что происходит? Почему они проявляют больше рвения, чем он сам? И откуда это странное ощущение, будто они играют в онлайн-симулятор фермы?

Надо признать, предложение топового автора очень заинтересовало Ся Дунли. Сверившись с материалами, он выяснил, что аренда земли обходится значительно дешевле его первоначального бюджета, да и свободы действий дает побольше, чем покупка квартиры.

Однако... уехать арендовать землю в другой регион — это совсем не то же самое, что купить дом в пригороде. Пусть затраты ниже, но и риски возрастают.

Покупка недвижимости — это вложение в недвижимые активы. Даже если цены в пригороде растут медленно, деньги не обесценятся. А вот с арендой земли угадать сложно: опыта у него нет, и при неудачном раскладе придется бесконечно вливать средства.

Юноша поправил очки, взглянул на своего пса, который перетащил подстилку в угол и устался в стену, вздохнул и все же решил попробовать.

Он взял со стола телефон и отправил запрос на видеозвонок в семейный чат.

Под озадаченным взглядом мамы Ся Ся Дунли выложил все свои замыслы. Не успел он договорить и до середины, как заметил на заднем плане отца, который до этого сидел уткнувшись в план уроков: тот вскинул голову, и в его глазах вспыхнул страстный тоскующий огонек.

Взгляд этот говорил сам за себя, так что Ся Дунли проглотил слова, которыми хотел спросить совета.

Впрочем, с его-то именем предпочтения отца были очевиднее некуда.

С этого момента курс товарища Сяо Ся развернулся на 180 градусов, и он устремился туда, о чем раньше даже не помышлял. Ся Дунли перечеркнул все прошлые приготовления и начал с чистого листа.

Однако на практике оказалось, что найти подходящую землю гораздо сложнее, чем жилье. Продажей квартир занимались риелторские агентства, а аренда земли оформлялась напрямую через деревенские комитеты.

Хотя по закону все сведения публиковались в сети, искать информацию приходилось вручную, заходя на сайт каждого местного правительства.

Для Ся Дунли, у которого не было конкретного региона на примете, но имелись жесткие требования к наличию ветеринарной помощи и удобного транспортного сообщения, поиск превратился в настоящую лотерею.

А вот везением он похвастаться не мог. В играх ему катастрофически не везло — удача обходила его стороной, так что ему даже сундуки открывать запрещали.

Поэтому трезво оценивающий себя товарищ Сяо Ся перерыл весь интернет и в конце концов нашел агентство с высокой репутацией. Поводя требованиями он выделялся, так что даже компании с доступом к большим данным потребовалось две недели, чтобы подобрать несколько подходящих деревень.

И больше всего сотрудники агентства рекомендовали деревню Сяоцзинь.

Это была небольшая деревенька в регионе Дунбэй, примерно в десяти с лишним часах езды от города, где жил Ся Дунли. С учетом риска перевозки собаки в багаже, для поездки на машине такое расстояние выглядело вполне разумным.

Что касается удобства для человека, из деревни Сяоцзинь вела дорога в уездный центр, оттуда — выезд на скоростное шоссе; до ближайшего аэропорта провинциального центра можно было доехать за два часа, а до железнодорожного вокзала — всего за полтора. Транспортная доступность оказалась отличной.

<http://bllate.org/book/18144/1757320>