

Хэ Линь постоянно забывал о своем возрасте. Десятилетний ребенок, который с важным видом расспрашивал о продаже домов или магазинов возле школы, в глазах большинства выглядел смешно. Многие считали, что Хэ Линь просто пришел пошалить, и, не имея дела, с удовольствием разговаривали с ним, чтобы позабавить ребенка. Те, кто был занят, просто махали рукой, отправляя его играть подальше.

После того как его отфутболили несколько раз, Хэ Линь не сдался. В прошлой жизни он не имел высокого образования и не обладал большой физической силой, поэтому не мог найти работу грузчиком. Он начал свою карьеру с должности обычного продавца. В первые дни он целый месяц не мог заключить ни одной сделки, питаясь самыми дешевыми булочками и запивая их водой из-под крана, но не сдавался. В итоге он заключил сделку почти на 100 000 юаней и получил комиссию в 2 000–3 000. В те времена даже выпускник университета не мог заработать такую сумму за несколько месяцев. Эти деньги дали Хэ Лину уверенность в себе, и позже он работал в нескольких компаниях, где чаще всего был ведущим продавцом. Он не боялся трудностей и умел быть настойчивым.

В обед Хэ Линь зашел в небольшую закусочную, съел миску лапши и в свободное время расспросил хозяина о ситуации в районе. Тот не воспринял Хэ Лина всерьез, но, услышав, что тот интересуется продажей недвижимости, с некоторым злорадством сообщил ему полезную информацию.

Оказалось, что в районе есть книжный магазин. В 1990-х годах учебники еще не были такими разнообразными, но помимо них, студенты увлекались романами о боевых искусствах и любовными историями. В этом магазине было все, что нужно, и он всегда процветал. Владельцы магазина были добрыми людьми, но их сын оказался неудачником. После окончания средней школы он не смог поступить в старшую школу, и родители хотели отправить его в армию, но он отказался. Он не хотел искать нормальную работу, а просто слонялся без дела. В то время были популярны дискотеки, и однажды, напившись там, он подрался и проломил кому-то голову. Пострадавший попал в больницу, и, по слухам, его состояние было настолько серьезным, что он мог впасть в кому. Ситуация из бытовой ссоры превратилась в уголовное дело.

Родители умоляли пострадавшего о прощении, готовы были даже встать на колени, и в конце концов тот согласился на мировую. Однако он потребовал огромную сумму в качестве компенсации. У супругов, которые много лет вели бизнес, были сбережения, но их не хватало для выплаты, и теперь они были вынуждены продавать дом и магазин. Однако немногие могли позволить себе такую сумму, а некоторые даже пытались воспользоваться ситуацией, чтобы сбить цену, поэтому продажа затянулась.

Глаза Хэ Лина загорелись — это была идеальная возможность. Узнав, где находится магазин, он сразу же отправился туда.

— Вы хотите купить наш магазин?

Владельцы книжного магазина «Юйцай» смотрели на ребенка, который едва доставал им до груди, с полным недоверием.

Этим людям было чуть меньше сорока лет, и, судя по всему, они когда-то были уважаемыми людьми. Однако из-за проблем с сыном они выглядели постаревшими и изможденными. Их одежда висела на них мешковато, особенно в теплую погоду, что говорило о быстрой потере веса. Хэ Линь с некоторой завистью подумал, что ему не суждено было иметь родителей. Хэ Айго был одним, а Линь Хун, покончившая с собой, хотя и была в отчаянии, могла бы подумать

о своем сыне, прежде чем выпить яд. Теперь, глядя на эту пару, которая ради сына готова была пожертвовать всем, включая свое достоинство и накопленное за долгие годы имущество, Хэ Линь чувствовал себя крайне неоднозначно. Видя, что они ему не доверяют, он все же кивнул:

— Да, если возможно, я бы хотел его купить.

Хозяин потер руки и спросил:

— Мальчик, а где твои родители?

Хэ Линь сжал губы и ответил:

— Их больше нет. У меня есть немного денег, и я не хочу их просто тратить. Поэтому я хочу купить несколько домов, чтобы сдавать их в аренду и жить на доходы.

Супруги посмотрели друг на друга и осторожно спросили:

— А какую цену ты можешь предложить?

Хэ Линь подумал и сказал:

— Ваш магазин занимает около тридцати квадратных метров, и, судя по всему, он уже старый. Я узнал, что цена за квадратный метр коммерческой недвижимости в этом районе составляет около трехсот юаней, так что больше я предложить не могу. Я готов заплатить 10 000 юаней, но если вы продадите мне магазин, я не смогу им управлять, поэтому готов сдать его вам в аренду.

Супруги посмотрели на Хэ Лина и поняли, что он действительно хочет купить магазин. Хозяин сказал:

— Хорошо, я посоветуюсь с женой. Подожди немного, хорошо?

Хэ Линь кивнул, а хозяйка поспешила налить ему воды, добавив в нее большую ложку сахара, и поднесла ему:

— Мальчик, выпей немного сладкой воды, мы быстро решим!

Они отошли в угол и начали обсуждать.

Хэ Линь был спокоен. Он не сомневался, что они согласятся. Он узнал, что сын пострадавшего потребовал 50 000 юаней компенсации. Для жизни это была немалая сумма, особенно в те времена, когда даже в уездном городе заработать 10 000 юаней за год было непросто. Обычный рабочий получал 200–300 юаней в месяц, а ведь нужно было еще и жить. В городе деньги зарабатывать легче, но и тратить их приходилось больше. Кроме того, их сын вел праздный образ жизни и тратил деньги бездумно, часто забирая их из кассы магазина. Хэ Линь подозревал, что супругам придется продать не только магазин, но и свой дом.

Действительно, вскоре они вернулись. Их положение оказалось хуже, чем предполагал Хэ Линь. Пострадавший не только требовал 50 000 юаней компенсации, но и ежедневно выставлял счета за лечение, питание и лекарства, которые он затем перепродавал по более низкой цене, а счет предъявлял супругам. Пока они не решат этот вопрос, это будет настоящей черной дырой для их финансов. Кроме того, их сын находился в следственном изоляторе, и если они не уладят дело, ситуация станет еще хуже. Они помнили о временах строгих наказаний и боялись,

что их сыну может грозить серьезное наказание. Поэтому они сразу спросили:

— Мальчик, ты хочешь купить не только магазин, но и дом? У нас есть двухэтажный дом позади магазина, а также два небольших здания. Одно из них — кухня, а мы живем в другом. Мы сдали пять комнат в двухэтажном доме студентам Первой школы, и они приносят около 2 000 юаней в год. Это выгодно. Если ты купишь дом, мы можем продолжать снимать одно из зданий, хорошо?

Хэ Линь спросил:

— А можно посмотреть?

Супруги улыбнулись:

— Конечно, конечно, он прямо за магазином. Пойдем, покажем!

<http://bllate.org/book/17703/1653181>