

Линь Дань прежде занимался сдачей жилья в аренду, поэтому был знаком со многими агентами по недвижимости. Стоило ему лишь обронить слух, как на следующий день уже явился человек с реестром:

— Не волнуйтесь, господин Линь, наше агентство постоянно занимается ремонтом домов. У нас есть два кандидата на учёную степень, которые помогают с обустройством садов, так что мы точно успеем вовремя.

Сейчас, зимой, работы практически нет, и хотя ремонт самих домов проводить неудобно, необходимые кирпичи и черепицу можно заранее подготовить. Это экономит немало времени, когда официально начнутся работы.

Карета выехала из усадьбы Линь, но не поехала сразу к дому, а сначала заехала к семье Ху, чтобы забрать Ху Чэ.

Агент по недвижимости, сидевший в одной карете с Линь Данем и Ху Чэ, почувствовал некоторое давление. Рядом с ними находился огромный, до неестественности большой кролик. Агент, работающий в этой сфере, видел множество управляющих и домоправителей, но редко встречал людей такого статуса, как Линь Дань и Ху Чэ, которые лично занимались бы вопросами недвижимости.

Не говоря уже о том, что эти двое были молоды и не занимали официальных постов, их слава превышала даже славу обычных мелких чиновников. У агента сразу пропали все лишние мысли. Эти двое принесли их агентству немало денег и открыли отличный путь.

Раньше основной доход агентства всегда составляли комиссионные за покупку и продажу домов. Арендаторов тоже было много, но те, кто не мог позволить себе купить дом, сами по себе денег имели мало. Даже если агентство могло получить с них комиссию, она была весьма ограниченной, и прожить на такие деньги было трудно.

Однако ранее, благодаря сдаче жилья студентам, агентство неожиданно заработало неплохие деньги. Хотя общежитие забирало свою долю, это было мелочью по сравнению с тем, что они заработали, плюс они приобрели доброе имя! После этого, хотя большинство студентов и разъехались по домам, они стали следовать примеру со студенческой арендой и при сдаче жилья другим людям, что сильно облегчило им работу, а арендаторам и хозяевам — жизнь.

Всё это можно сказать было заслугой Линь Даня. Теперь у Линь Даня была потребность, и они, конечно, не могли отказать. Хотя требования Линь Даня и Ху Чэ были высокими, они нашли пять объектов, которые более или менее соответствовали запросам.

Линь Дань и Ху Чэ сегодня планировали осмотреть все эти дома.

Линь Дань просунул руку под животик муфты:

— Времени немного, но лучше всего сегодня определиться с домом. Что касается ситуации с этими домами, то не считите за труд, господин Сун, расскажите нам о них сначала.

Господин Сун посчитал за лучшее ничего не скрывать и быстро развернул чертежи с пояснениями:

— Тот дом, куда мы едем сейчас, местом немного мал, всего два двора...

Если бы они вели дела по обычным правилам, то даже сейчас, когда Линь Дань стал

владельцем маслобойни, поскольку прошло ещё не так много времени, а вложения были огромны, у него на руках не могло быть столько свободных денег, чтобы купить недвижимость в таком районе.

Взгляните на жилище Бай Чжэнцина — небольшой дворик рядом с академией, цена на который не по карману обычным семьям.

Дом в два двора казался им маленьким только потому, что деньги за это платили не Линь Дань и Ху Чэ из своего кармана, а общие средства семей Линь и Ху. Теперь у них были достаточные средства, и они, конечно, имели право привередить, а выбор у них был велик.

Конечно, даже несмотря на то, что они уже начали зарабатывать в юном возрасте, такие крупные траты нельзя просто так вытащить из общих средств. В третьем поколении семей Линь и Ху были не только Линь Дань и Ху Чэ, и если бы все поступали так же, даже семья Линь не выдержала бы.

Причина, позволившая им позволить себе такую расточительность, заключалась в том, что после свадьбы они считались отделившимися от семей; все их будущие расходы больше не были связаны с общим бюджетом. По их возрастам, быть отделившимися в таком юном возрасте почти что жестоко. Даже если дом в столице стоит немалых денег, разве это сравнится с комфортом жизни дома? Еда, одежда, жильё и всё необходимое — всё обеспечивается общим бюджетом, включая закупку прислуги и их содержание на старости лет, включая образование и общение детей. Многие проблемы решаются не только деньгами.

Однако обе семьи не особо беспокоились по поводу их отдельной жизни.

Отец и сын из семьи Ху знали, насколько велики личные сбережения Ху Ани, поэтому совершенно не переживали, что младший сын и брат когда-нибудь умрут с голоду на улице.

А вот точный размер личных сбережений Линь Даня уже никто не знал.

Когда Линь Дань вернулся домой, жена старшего дяди Линь тут же затащила его в комнату и спросила:

— Дом выбрали? Если не хватает денег, у меня тут ещё есть. Триста лянов золота, что ты давал в прошлый раз, я ещё не тратила...

— Мама! — прервал он её. — Вы не беспокойтесь. У меня на руках есть деньги. Тунговое масло, промасленная ткань, промасленная бумага — что из этого не приносит дохода? Подсолнечное масло, которое выжали в этот раз, мы пока оставим для себя; а к следующему году можно будет заработать на нём большие деньги. Один только подсолнечный мёд каждый год приносит неплохую прибыль. А те большие мясные кролики, которых я развёл, уже выросли, и скоро можно начинать зарабатывать на них.

Кстати, касательно кроликов, ему ещё нужно найти время, чтобы повидаться с Чжэнь Манем. Кроличьи шкурки и мясо — хорошие вещи, и цена, которую он даст, будет невысокой. Семья Цай заняла Северные земли, и такие вещи им никогда не будут лишними. Может быть, всё-таки сначала пойти к дедушке и послушать его мнение?

Жена старшего дяди Линь потрепала его:

— Знаю, что умеешь зарабатывать, но и тратишь ты яростно. В будущем не давай тайком Червячку карманных денег. Посмотри, сколько он ест каждый день, непонятно, куда это всё

девается? Нет, маме надо найти врача, чтобы его осмотрел.

Линь Дань поспешно удержал тётю:

— Всё в порядке, мама... тот самый третий брат, я хочу сказать, Червячок, будет самым высоким из нас, братьев. А вот второго брата нужно приструнить. Вы сходите ко второй тёте, скажите ей. Я в этот раз, когда вернулся, заметил, что второй брат поправился аж на два размера.

Жена старшего дяди Линь припомнила:

— И правда.

Убедившись, что с её сыном всё в порядке, она тут же переключила внимание. Хотя она и не чувствовала, что младший сын вырос как-то особенно, но для детей побыть повыше — это хорошо. Мужчина высокого роста выходит на улицу — и вид у него величественный; а если рост маленький, то даже если в будущем станет чиновником, на него будут смотреть свысока.

— Твои дяди, например, высоки ростом, и даже когда спорят с людьми, имеют большое преимущество. Нет, надо, чтобы Червячок ел побольше.

Линь Дань решил, что его деятельность по кормлению домашнего прожоры — третьего брата — может быть временно приостановлена. В следующем году, когда он переедет, ему не придётся беспокоиться, что в доме в любой момент появится ещё один едок. Аппетит у брата Ху (Чэ) уже и так страшный, теперь и его собственный аппетит растёт. Если добавить сюда ещё и третьего брата... Нет, ему нужно срочно набрать учеников-поваров, иначе в будущем он умрёт от готовки.

— Кстати, мама. У меня с братом Ху (Чэ) есть одна идея, не знаем, подходит ли она? — В вопросах человеческих отношений у него хоть и был некоторый опыт, но всё же он не мог сравниться со старшими, и где надо — стоило попросить совета.

— Что за идея?

— Мы планируем в будущем забрать учителя к себе домой, чтобы содержать его. Учитель теперь уже в годах, и в будущем он точно не будет так часто путешествовать. У него нет ни сыновей, ни дочерей, только мы, два ученика.

Жена старшего дяди Линь стала серьёзной:

— Это дело важное, вы очень правильно подумали. Если в будущем учитель Бай захочет поехать путешествовать, вам тоже следует сопровождать его. Это дело, через минутку ты сам скажешь своему отцу и дедушке.

Линь Дань успокоился:

— Кстати, где старший папа?

Как только зашла речь об этом, жена старшего дяди Линь выказала и радость, и тревогу:

— У младшего папы твоего! Пошли, пойдём со мной!

— А? — Линь Дань не мог понять. — Мы все пойдём? — Туда же неудобно ходить всем?

— Все пойдём! — жена старшего дяди Линь понизила голос. — Твой старший брат вот-вот должен родиться! Врач сказал, что роды начнутся в эти два-три дня, повитуха уже устроена в доме... Кстати, Даньдань! — Она вдруг посмотрела на Линь Даня с беспокойством.

— А? — Эта внезапная смена настроения была совсем не похожа на ту жену старшего дяди Линь, которая сжимала в руках палку и убивала всех направо и налево! Но как быстро... он уже почти родится...

— А если родишься ты, что тогда будем делать? — жена старшего дяди Линь немного заикнулась. — Мама хочет сказать, а если родится ты, и ты со старшим братом снова поменяетесь обратно, то что тогда делать?

Авторское примечание:

Линь Второй (☉☉): Червячок, что ты каждый день ешь, что так вырос?

Линь Третий (\*ω\*): Много ем.

Линь Второй (☉v☉): Приведи пример.

<http://bllate.org/book/17701/1652735>