

— Кстати, какие цветы ты велел купить А Лэ?

Линь Дань не успел ответить, как А Чжу стремительно подбежал и сообщил:

— Старший господин, новый управляющий книжной лавкой прибыл. Не хотите ли его принять?

Это было дело, которое Линь Дань поручил ранее, и он тут же направил свою «повозку» в сторону кабинета:

— В кабинет.

Когда Линь Дань прибыл в кабинет, новый управляющий был приведен А Чжу из привратницы.

Новый управляющий по фамилии Чжао, лет тридцати с небольшим, выглядел опрятно и скорее походил на ученого, чем на торговца.

— В детстве я немного учился у старших в семье, в тринадцать лет поступил в Студию Тяньи в Гуанчэне как уборщик, в четырнадцать стал помощником...

Внешность управляющего Чжао Линь Дань оценил положительно, а после его краткого рассказа о своем прошлом кивнул.

Из его истории было ясно, что Чжао — человек целеустремленный, трудолюбивый и умный; иначе он не смог бы стать помощником всего за год работы в книжной лавке. Не думайте, что, работая в книжной лавке, вас научат читать. Разве все, кто работает в ресторане, становятся шеф-поварами? Конечно, нет.

Линь Дань заметил, что Чжао незаметно хвалит себя, но этот подход ему не был противен, особенно в таком благородном деле, как книжная торговля.

Он сам не занимался книжным бизнесом и не знал всех тонкостей. Однако, судя по предыдущему управляющему Чжану, который за два года накопил значительное состояние, прибыль от книжной лавки должна быть немаленькой.

Линь Дань, не зная подробностей, сохранял спокойствие.

Чжао же нервничал и, изложив свои планы по развитию лавки на ближайшее время, спросил:

— Что касается предыдущего управляющего Чжана, он вернул две недвижимости, включая свой дом, чтобы покрыть убытки за последние два года. Вместе с некоторыми личными канцелярскими принадлежностями, которые он утаил, как вы планируете этим распорядиться?

— Продайте через посредников дома в переулках Наньси и Сичжэн.

Эти дома ему были не нужны, да и деньги сейчас были в дефиците.

— А где находится третий?

— На улице Тунгу, недалеко от лавки, это двухдворовый дом.

Чжао, считавший себя человеком опытным, все же был поражен действиями своего предшественника.

Быть управляющим — это, казалось бы, второе лицо после хозяина, и многие хозяева даже не

разбираются в делах так хорошо, как управляющие. Взять немного «жирка» для себя — это обычное дело, и не стоит удивляться. Однако за два года накопить такое состояние — это уже слишком. Нельзя не сказать, что предыдущий управляющий был смельчаком, а хозяин слишком беспечен.

Конечно, если хозяин не придирается, это удача для управляющего. Но если хозяин начинает считать, управляющему несладко. Тот Чжан жил на широкую ногу, и теперь, потеряв все, даже дом не смог удержать; его любовница с ребенком уже на пороге. Этот скандал, вероятно, не утихнет еще месяц. Однако хозяин добр, и, судя по действиям управляющего, его вполне можно было бы отправить в тюрьму.

Книжные лавки, как и другие магазины, обычно предоставляют жилье управляющим и помощникам; во-первых, для удобства, во-вторых, потому что жить в городе, особенно в столице, дорого.

Линь Дань получил книжную лавку от старших, и ее расположение, естественно, было хорошим; улица Тунгу поблизости также считалась местом, где селились зажиточные люди. С доходом управляющего Чжана он никак не мог себе позволить такой дом, значит, часть денег была украдена...

— Постарайтесь за эти два месяца разобраться с этим беспорядком.

Линь Дань заинтересовался: неужели продажа книг так прибыльна?

— Вы слишком любезны. Я закончу с учетом к середине следующего месяца и предоставлю его вам на рассмотрение.

Дома в столице легко продать, и после продажи этих двух домов на счету лавки будет достаточно денег, чтобы оживить бизнес.

— Вы видели дом на улице Тунгу?

Как местный житель, он, конечно, знал эту улицу, и окружение там было неплохим.

— Видел.

Чжао быстро нарисовал план дома.

— В основном все должно быть правильно.

Линь Дань кивнул, взял кисть и добавил несколько штрихов на плане:

— Найдите мастеров и переделайте вот так. Разделите флигель на десять маленьких комнат, каждая с арендной платой двести монет в месяц, сдавайте их только ученикам. Разрешите им копировать книги в счет аренды, одна страница — одна монета, за дополнительные страницы можно платить или обменивать на канцелярские товары. Составьте конкретные правила.

В наше время многие ученики, приезжающие в столицу на экзамены, кроме тех, у кого есть знакомые в столице, снимают жилье на стороне. Гостиницы подходят для краткосрочной аренды, но долгосрочная аренда может быть ужасно дорогой. Богатые ученики снимают небольшие дома, а большинство селится в монастырях за городом. Жизнь там, с одной стороны, тихая, с другой — очень тяжелая.

Путешествие обходится дорого, плюс различные непредвиденные опасности в пути, поэтому многие ученики, даже провалив экзамены, не возвращаются домой. Не говоря уже о том, что между весенними и осенними экзаменами почти все ученики остаются в столице на лето.

Для этих учеников расходы — это мелочи, их главная цель — завести связи.

Сам Линь Дань в учебе был не силен, даже с мозгом старшего брата он сомневался, что сможет достичь успехов в этой области. Но, будучи выходцем из семьи Линь, он хорошо знал эти вещи.

Ученые люди высокомерны, большинство из них не разбираются в практических делах, и даже имея деньги, не могут жить комфортно, как его старший брат. Помощь в трудную минуту гораздо ценнее, чем поддержка в успехе. Всего лишь один дом, а Линь Дань может получить репутацию и связи, что гораздо ценнее, чем затраты.

Чжао часто общался с учеными и учениками, и, услышав слова Линь Даня, внутренне содрогнулся. Действительно, прежний хозяин не вмешивался просто потому, что у него не было времени, но теперь, даже не прилагая особых усилий, он показывает гораздо больше понимания, чем он, торговец, пропитанный запахом денег.

Сдача дома на улице Тунгу в аренду не была ради прибыли. Двести монет за комнату, десять комнат — всего две связки монет в месяц. Разве старший брат Линь нуждается в двух связках монет?

Линь Дань действительно нуждался в деньгах. Начальные вложения самые затратные, и он пока не был главой семьи, поэтому действовал осторожно. Мелкие дела не привлекали внимания старших; даже если он что-то начнет, это, скорее всего, вызовет лишь смех. Но если он действительно захочет приобрести землю и имущество, это будет совсем другое дело.

Впрочем, сейчас у него все равно нет денег...

Закончив обсуждение с Чжао, время уже подошло к вечеру. Возвращаться сейчас было поздно, ворота города уже закрылись. Линь Дань поручил Линь Сяну устроить Чжао, но, едва коснувшись книги, он встретился взглядом с Ху Чэ и чуть не упал со стула:

— Ходи потише!

Тело его старшего брата было слишком слабым. Нынешние способности старшего брата явно уступали прошлым, и он даже не заметил, как тот вошел...

Ху Чэ поддержал Линь Даня, прищурился и, сдержав вопрос, который вертелся на языке, сказал:

— Даос Юй, кажется, нуждается в нескольких кроликах.

Линь Дань нахмурился:

— Пусть купят на рынке, не трогайте моих кроликов.

Кролики не были редкостью, их часто продавали на рынках. В различных ресторанах крольчатина была обычным блюдом. Его кролики не были редкой породой, так почему все спрашивают именно у него? Он купил этих кроликов как племенных!

Ху Чэ: Завел кроликов и цветы, Даньдань — настоящая девочка!

Даньдань: Ты врешь!

Ху Чэ: Я проверю, действительно ли Даньдань девочка!

Даньдань: Отпусти! Не дергай мою одежду! Не снимай мои штаны!

Ху Чэ: Как я докажу, если не потрогаю?

Даньдань: Убью тебя!

<http://bllate.org/book/17701/1652643>