

— Мокко, — спокойно произнесла учительница Юй.

Официант подтвердил заказ, слегка поклонился и удалился.

Чэн Чжаньси, скрестив руки, небрежно положила их на элегантную кремовую скатерть в клетку. Смотря на Юй Цинтан, она с улыбкой заметила:

— Единственная квартира, которая мне приглянулась, оказалась вашей, учительница Юй. Что за совпадение!

— Я тоже не ожидала, что встречу вас, — ответила Юй Цинтан, не меняясь в лице.

На самом деле, когда вчера она получила звонок от агентства, у нее мелькнула мысль: а вдруг арендатором окажется Чэн Чжаньси.

Квартира на том же этаже, что и у Юй Цинтан, была выставлена на аренду почти одновременно с ее переездом в Резиденцию Минмэнь. Поскольку она находилась напротив, Юй Цинтан выдвинула множество конкретных требований. Одно за другим они отсеивали потенциальных арендаторов, а высокая цена, превышающая рыночную, отпугивала многих. Юй Цинтан не нуждалась в деньгах от аренды и не слишком беспокоилась о том, сдастся ли квартира.

Те, кто мог удовлетворить условия и принять цену, скорее всего, не испытывали недостатка в деньгах. Однако такие люди обычно не любят многочисленные ограничения, установленные арендодателем. Зачем им такие ограничения, если у них есть деньги? Поэтому за полгода квартира почти не привлекала внимания. В июне кто-то хотел снять ее, но Юй Цинтан была в столице и не могла встретиться лично, так что сделка не состоялась.

Чэн Чжаньси как раз искала квартиру, и как раз нашлась женщина, которая удовлетворяла всем условиям и не испытывала недостатка в деньгах. Единственное, что не соответствовало Чэн Чжаньси, — это требование «тихого характера», но все остальные условия она выполняла.

Однако Юй Цинтан подумала, что такое совпадение маловероятно, и отбросила эту мысль.

До сегодняшней встречи в кафе.

...Учительница Чэн явно сильно заблуждалась насчет своего характера.

Как говорили коллеги в офисе, она совершенно не осознавала себя.

Чэн Чжаньси подняла руку, указательный и средний пальцы легли на стол и, шурша, «подошли» к запястью Юй Цинтан. Теплый кончик пальца коснулся внутренней стороны запястья, и она мягким, почти детским голосом произнесла:

— Сестричка Юй~

Юй Цинтан слегка напряглась.

Чэн Чжаньси продолжила умолять:

— Сдайте мне квартиру, хорошо?

Ее палец нежно поглаживал самую нежную часть кожи на запястье Юй Цинтан.

Все ощущения Юй Цинтан, казалось, сосредоточились на том месте, где Чэн Чжаньси касалась ее. Хотя это был всего лишь один палец, он вызывал легкое, но настойчивое ощущение, словно крошечные муравьи ползли по ее коже, растекаясь по всему телу.

Юй Цинтан замерла.

Она хотела избавиться от этого ощущения, но в то же время, как путник, утоляющий жажду ядом, жаждала большего.

Официант принес две чашки кофе. Заметив, что атмосфера за столиком несколько странная, он молча поставил их и тихо удалился.

— Давайте пить кофе, — сказала Юй Цинтан, выдергивая свое запястье и, не подавая виду, убрал его под стол. Теплота все еще оставалась, слегка обжигая.

Чэн Чжаньси подняла чашку и сделала глоток. Когда она подняла голову, на ее губах осталась пена.

Языком она ловко слизала ее.

Юй Цинтан, сидящая напротив, увидела это и невольно опустила глаза, но затем снова подняла взгляд, скользнув по ее полным, слегка приоткрытым губам. Они были влажными после кофе, выглядели мягкими и...

Юй Цинтан перемешала кофе ложкой, звук металла о дно чашки прервал ее блуждающие мысли.

Чэн Чжаньси хотела повторить свой трюк, но Юй Цинтан спрятала руку так, что до нее было не добраться. Пришлось сменить тактику и честно сказать:

— Учительница Юй.

Юй Цинтан, опустив глаза, ответила:

— Да.

— Можно мне снять вашу квартиру?

— ...

Ее прямой вопрос застал Юй Цинтан врасплох. Она не знала, как ответить.

Ее чувства были противоречивы. Из-за своего восхищения художницей Чэн Мо она, в принципе, не должна была отказывать. Но с тех пор, как Чэн Чжаньси появилась в школе, многое начало меняться, она постепенно входила в ее жизнь. В школе это еще куда ни шло, но стать соседями и видеться каждый день... Юй Цинтан не знала, не приведет ли это к тому, что произойдет что-то, чего она не хотела бы.

Юй Цинтан немного подумала и сказала:

— Мне нужно подумать.

Чэн Чжаньси внутри немного расстроилась, но все же улыбнулась:

— Хорошо, я жду вашего ответа.

Юй Цинтан кивнула, глядя на слегка натянутую улыбку Чэн Чжаньси, и сжала губы.

Атмосфера стала немного тяжелой.

Чэн Чжаньси, чувствуя это, завела новую тему, размешивая ложкой кофе с молоком в своей чашке, и с улыбкой спросила:

— Учительница Юй, среди ваших требований я понимаю, почему вы хотите, чтобы арендатором была женщина и чтобы она была одна. Но почему разведенные тоже не подходят?

— У разведенных могут быть дети, они шумные. А еще могут быть бывшие мужья. В последнее время много случаев убийств жен, — спокойно ответила Юй Цинтан.

Чэн Чжаньси засмеялась:

— Вот как.

Не все бывшие мужья представляют такую проблему, так же как и требование о высшем образовании не исключает всех подлецов. Это просто способ отсеять большинство потенциальных угроз. Что касается других требований, таких как «наличие постоянной работы, регулярный образ жизни, отсутствие вредных привычек, отсутствие домашних животных, тихий характер» и так далее, они были установлены для поддержания комфортной среды вокруг нее.

— Но в ваших требованиях есть лазейка, — заметила Чэн Чжаньси. — Должно быть: женщина, одна, не замужем, без детей. Ведь есть одинокие матери.

— При встрече я бы спросила, — после паузы добавила Юй Цинтан. — Вы первый, кто снимает эту квартиру. В следующий раз я добавлю это требование. Спасибо за подсказку, учительница Чэн.

Чэн Чжаньси подняла бровь:

— Я первая?

— Да.

Если бы Чэн Чжаньси не была ей знакома, Юй Цинтан, судя по первому впечатлению, точно бы сдала ей квартиру. Внешность, манера поведения и речь — все было на высшем уровне. Идеальная арендаторка.

Чэн Чжаньси внутренне радовалась, что она первая, когда вдруг услышала холодный голос Юй Цинтан.

— Учительница Чэн.

— Да! — Чэн Чжаньси, чувствуя, что слишком резко отреагировала, сдержалась и спокойнее повторила. — В чем дело?

— Почему вы считаете, что у вас тихий характер? — серьезно посмотрела на нее Юй Цинтан.

Ее стандарты, видимо, сильно отличаются от общепринятых?

Чэн Чжаньси на секунду замерла, а затем громко рассмеялась.

Юй Цинтан чуть не улыбнулась, но, чтобы скрыть это, подняла чашку и сделала глоток кофе. Когда она поставила чашку на стол, ее лицо снова стало невозмутимым.

Чэн Чжаньси смеялась довольно долго, потом остановилась и объяснила:

— Когда я одна, я довольно тихая. Она с юмором добавила:

— Вы должны поверить, что художник, рисуя, не будет кричать, иначе она покроется краской с головы до ног.

Юй Цинтан подняла бровь:

— Так вы пробовали?

Чэн Чжаньси замерла.

Юй Цинтан не сдержалась и слегка улыбнулась, в ее темных глазах, словно нефрит, загорелись крошечные звездочки, и все ее лицо стало невероятно мягким.

Чэн Чжаньси смотрела на нее, замороженная.

Но улыбка была мимолетной. Юй Цинтан быстро сжала губы, ее бледные губы стали еще бледнее, и от нее повеяло холодом. Она отпустила ручку чашки, взяла свою сумку и собралась уходить:

— Учительница Чэн, мне нужно...

Чэн Чжаньси мягко и заботливо сказала:

— Мне тоже нужно, так что мы можем разойтись у входа.

Юй Цинтан кивнула.

Она прошла через ворота Резиденции Минмэнь, не оглядываясь.

Чэн Чжаньси провожала ее взглядом, пока та не исчезла, а затем вызвала такси и поехала домой.

Юй Цинтан рассеянно приложила карту к домофону, вошла в подъезд и поднялась на лифте. На 21-м этаже кабина остановилась, двери распахнулись, открыв вид на чистый и аккуратный коридор. Слева находилась квартира Юй Цинтан, справа — та, что пустовала с момента ремонта.

Этот дом ей подарил Вэй Тинъюй, когда она стала совершеннолетней. Застройщиком была компания из группы компаний Вэй. Это не было подарком на восемнадцатилетие или в какой-то особенный день. В обычное лето во время учебы в университете Юй Цинтан получила звонок от управляющего филиалом в Сычэне, и вскоре все документы были оформлены. Видимо, Вэй Тинъюй вдруг вспомнил о ней и решил возместить ей материально.

В то время этот дом не стоил так дорого. Но с развитием Сычэна и расширением города, Резиденция Минмэнь оказалась в центре оживленного района, и цены на недвижимость взлетели в три раза за несколько лет.

Во время учебы в университете Юй Цинтан постепенно отремонтировала более десятка квартир в Резиденции Минмэнь и сдала их в аренду. Основным источником дохода для нее были арендная плата и доходы от низкорисковых инвестиций.

<http://bllate.org/book/16859/1552991>