

За это больше полугода рыночная цена коммерческих помещений уже тихо выросла примерно на 50 %, а сумма средств, требуемых для кредитов, становилась всё больше. Это, несомненно, было похоже на хождение по канату на большой высоте, где каждая недвижимость становилась залогом для следующей, о рисках говорить не приходилось.

Если бы это было в будущем, такие опасные кредиты обычным людям было бы трудно оперировать. К счастью, это было начало реформ и открытости, многие мелкие финансовые инновации испытывались на частных и индивидуальных предприятиях. К тому же компьютерные системы еще не были подключены к сети, всеобъемлющая система личного кредитного рейтинга еще не началась, что позволило многим людям с смелостью и идеями получить эту большую политическую выгоду.

Годовая процентная ставка по банковским кредитам достигала 18 %!

Рост цен был беспрецедентно огромным, но вся экономика из-за открытости демонстрировала бурную жизненную силу, и настоящей злокачественной инфляции не возникало.

Денежный поток был обильным, и различные частные предприятия росли, как грибы после дождя. Банки относились к коммерческим ипотечным кредитам крайне энтузиастично. Схема перекрестного залога, настоятельно предложенная Фэн Жуюем, была успешно получена без малейших проблем!

— Но проценты по такому количеству кредитов тоже являются огромными финансовыми расходами, — нахмурился Цю Минцюань.

За эти один-два года Фэн Жуй уже велел ему ходить в библиотеку, чтобы брать начальную «Основу бухгалтерского учета» для учебы. Международный метод двойной бухгалтерии для нынешнего Цю Минцюаня считался уже легко освоенным.

Восемь магазинов, общая сумма кредитов по перекрестному залогу уже достигла ужасающих более 8 000 000.

Фэн Жуй спокойно сказал:

— Ежемесячные проценты по кредитам...

Цю Минцюань поморщившись точно произнес:

— Всего 128 000 с лишним.

Всего лишь проценты за один месяц!

В это время процентные ставки по депозитам и кредитам были высоки, до более чем десяти процентов, это совершенно несопоставимо с будущим, когда они стабилизировались на нескольких процентах!

Президент Фэн недобро усмехнулся:

— Если в управлении супермаркетом возникнут проблемы, прибыль не сможет покрыть финансовые расходы, тогда тебе придется ждать неминуемого краха.

Цю Минцюань вздохнул, сейчас он уже немного притупился к этим цифрам.

Управление супермаркетом было очень свежим делом, в нынешние дни, когда материальные

блага относительно бедны, кражи действительно происходили бесконечно. Без передового наблюдения и видеозаписи в качестве противоугонных устройств каждый магазин не смел делать слишком большим, и это было тоже по этой причине.

Оснащение специальным продавцом для искусственного патрулирования увеличивало трудовые затраты, подсчет денег из-за отсутствия POS-терминалов также был менее эффективен.

Но по сравнению с бурным потоком клиентов и популярным режимом продаж с открытых полок, это все того стоило!

Каждый магазин, как только открывался, ежемесячная прибыль вначале стабильно составляла более 30 000, очень скоро прибыль в некоторых магазинах за один месяц уже превышала 40 000. Если восемь магазинов будут работать нормально, ежемесячная прибыль сможет достичь более 300 000, что полностью имеет возможность покрыть огромные кредитные затраты.

Даже семья Лю Циньхуа по соседству также полностью насладилась тем же раздуванием активов.

Бизнес парикмахерской «Циньхуа», как и ожидалось, был необычайно горячим. Лю Циньхуа впервые почувствовала нехватку людей и очень быстро наняла еще несколько учеников.

С помощью анализа и содействия Цю Минцюаня семья Лю также взяла кредит и купила новое помещение в ближайшем товарном жилом квартале, открыв второй филиал парикмахерской.

Парикмахерский и косметический бизнес семьи Лю был не только в расцвете сил, но и слава уже передавалась наружу. Несколько раз Лю Циньхуа действительно в магазине собственноручно принимала большую кинозвезду, которая пришла по рекомендации делать прическу.

— Ой, правда, на большом экране не так уж хорошо смотрится, как только смоешь макияж, кожа тоже ничего! — за вечерним столом Лю Циньхуа не выдержала и пробормотала, но на уголках бровей и глаз было радостно.

Несколько лет назад она еще в большом дворе стригла волосы для работниц близлежащих заводов. Как бы она могла подумать, что однажды сможет собственноручно делать прическу большой кинозвезде!

...

Ближе к концу летних каникул, в этот день, Цю Минцюань ехал на велосипеде к новому открывшемуся мини-супермаркету.

Как только он вошел в свежотремонтированный магазин, молодой человек в очках, выглядящий воспитанным, быстро подошел.

— Босс Цю, сегодня нанятые четыре сотрудника уже прибыли на должность. Хотите еще раз провести собеседование?

Цю Минцюань очень вежливо улыбнулся:

— Не нужно, брат Чжан, решай сам, я очень верю в твои способности.

Молодой человек перед глазами был именно только что потерявшим работу сыном учительницы Фэн, Чжан Фэнсуном.

В тот день, когда дома нашли акции, учительница Фэн была удивлена и тревожна. Несмотря на противодействие старого Чжана, она настаивала на том, чтобы вернуть акции Цю Минцюаню, и лично нашла его.

На ее языке, акции были даны Цю Минцюанем, он тогда также не мог знать, что в будущем они вырастут так высоко, нужно было вернуть.

Цю Минцюань был и тронут, и восхищен. После неоднократных отказов он наконец силой снова захватил акции учительнице Фэн. Именно в этом процессе отказов и возвращений Чжан Фэнсун, который сопровождал маму, остро обнаружил отличие Цю Минцюаня.

Этот подросток, казалось, уже год назад, когда дарил акции, был уверен, что день в будущем непременно наступит!

...

Кроме того, этот универмаг Цю, оказывается, был исключительно свежим супермаркетом с продажами с открытых полок, и, оказывается, именно его семья открыла.

Он тихонько так наблюдал и сделал смелое суждение: эти двое стариков в семье определенно не являются настоящими распорядителями дел.

Вернувшись домой, Чжан Фэнсун узнал от матери, что Цю Минцюань — сирота, нет родителей, тогда очевидно, что это немалое семейное имущество, оказывается, было заработано этим ребенком само по себе?!

В один момент, мысли Чжан Фэнсуна пришли в движение.

Его специальность обучения была экономическим управлением, но в обществе было трудно найти подходящее место, в старых государственных предприятиях вообще не позволили бы такому молодому человеку занять управленческую должность.

Его мысли были живыми, и он также был готов двигать мозгами. После размышлений всю ночь он снова тихонько побежал в дом Цю, чтобы прощупать.

Это прощупывание действительно испугало его до головокружения — у этой семьи Цю в руках даже открылось несколько супермаркетов в золотых участках, и еще в стремительном расширении?!

И бизнес семьи Цю не хватал людей!

У Цю Минцюаня также действительно было беспокойство.

Несколько супермаркетов открывались подряд, ремонт, расстановка, поставка, наем продавцов. Хотя Президент Фэн спокойно сидел в штабе и указывал, но бегать по ногам мог только он один. Очевидно, нужно было нанимать менеджера уровня способных людей.

В процессе выбора Чжан Фэнсун сам рекомендовал себя и пришел.

Президент Фэн лично открыл рот, задал ему несколько вопросов на собеседовании и сразу принял решение: этот человек подходит!

Хоть и молодой, но настоящий колледж экономической специальности, теория прочная, мысли живые, кроме отсутствия практического опыта, остальные все на высшем уровне.

В это время университеты из-за того, что еще не расширили набор, проходной балл колледжей и университетов отличался всего на три-пять баллов, почти одинаково ценны. Нанять его делать коммерческого менеджера тоже считалось разумным.

Цю Минцюань не скупясь открыл месячную зарплату в 500 юаней, и на месте ясно сказал: пока только завершить задачу продаж, в конце года отдельно дивиденды.

Чжан Фэнсун был исключительно рад, не колеблясь немедленно подписал договор найма. Нужно знать, эта зарплата уже далеко превзошла всех его одноклассников, не говоря уже о дивидендах в конце года.

Как и ожидалось, Президент Фэн в использовании и распознавании людей считался как бог, найденный этот маленький парень после небольшого указания быстро постиг все суть практического управления, наем и предварительное управление нескольких супермаркетов сразу пошли как по маслу.

А для Чжан Фэнсуна удар, который Цю Минцюань ему нанес, был еще более шокирующим.

Слишком ужасно, стратегия и хладнокровие, которые этот ребенок проявлял, знания на коммерции, а также управление движением средств, где похож на старшеклассника?

Несколько раз случайного подслушивания он с испугом и трепетом обнаруживал, что банковские кредитные средства в руках этого маленького босса, боялись, это огромная цифра, которую он в жизни не смеет думать. Малейшая неосторожность, и боялся, будет разбит в крошки!

Но эта эпоха, вокруг не lacked различных внезапно разбогатевших коммерческих гениев, не исключено, перед глазами этот, является страшным инопланетным видом.

Чжан Фэнсун даже подозревал, позвать его профессора университета прийти с этим ребенком лицом к лицу обсуждать Дао, боялся, также проиграет несколько очков. ...

Поэтому, в эти дни общения, он был исключительно скромным и почтительным, всегда честно и по правилам называл Цю Минцюаня боссом, нисколько не превышая правил.

— Умный человек и достаточно усердный, — Президент Фэн также был удовлетворен. — Не использует связи учительницы Фэн, чтобы сблизиться, мыслит ясно.

<http://bllate.org/book/16729/1538967>