

Менеджер Ван смотрел на этого уверенного в себе юношу, и его удивление всё росло: этот мальчик из богатой семьи, обсуждая сделки на сотни тысяч юаней, даже глазом не моргнул!

Его тон, его манера общения не уступали самым влиятельным клиентам, с которыми он когда-либо имел дело!

Но очевидно, что именно этот мальчик принимал решения. Женщина рядом с ним, что бы она ни говорила или делала, постоянно спрашивала его мнение.

Поняв это, менеджер Ван стал ещё почтительнее:

— Да-да, вы правы. Но в этом районе таких низких цен на магазины нет. Когда богатых людей станет больше, окружение...

Не дожидаясь конца фразы, юноша резко прервал его, спокойно, но с ноткой нетерпения:

— 5 600 за квадратный метр. Уточните у начальника. Если нет, мы пойдём в другое место.

Менеджер Ван быстро соображал. Шесть тысяч за квадратный метр действительно были минимальной ценой, установленной компанией, но он знал, что если доложить о таких крупных сделках, можно будет немного снизить цену.

— Хорошо! — он закусил губу. — Скажите, какие помещения вас интересуют? Какой площади?

Цю Минцюань спокойно указал на самый большой магазин, похожий на склад:

— Этот, около двухсот квадратных метров, мне подходит.

Затем он указал на другой тип помещения в нескольких десятках метров:

— Тётя Лю, для вашего бизнеса хватит ста квадратных метров?

Лю Циньхуа была шокирована: раньше она работала под навесом во дворе, а в дождь и снег перебиралась в гостиную. Она думала, что маленький магазинчик площадью десять квадратных метров был бы идеальным, и даже решила бы взять кредит, чтобы его купить.

А Цю Минцюань сразу заговорил о ста квадратных метрах?!

Она никогда не смогла бы позволить себе такое!

Цю Минцюань вовремя остановил её взглядом и сказал менеджеру Вану:

— Идите, уточните.

Менеджер Ван кивнул и побежал в офис продаж у входа в жилой комплекс, чтобы позвонить по телефону.

Когда они остались одни, Цю Минцюань серьёзно посмотрел на Лю Циньхуа:

— Тётя Лю, поверьте мне, эти магазины стоит купить. Менеджер прав: богатых людей будет всё больше, как грибов после дождя, и такие элитные районы принесут стабильную прибыль.

Не просто стабильную прибыль — для обычных людей, которые успеют сесть на этот поезд, это будет как минимум на двадцать лет меньше работы, и это даже выгоднее, чем покупать жильё!

Цю Минцюань тоже думал о том, чтобы тайком помочь семье Лю купить акции, но Фэн Жуй убедил его не делать этого.

Тайна перерождения была слишком невероятной. Даже самым близким нельзя было показывать свои карты. Одно или два предсказания — это одно дело, но чем больше ты раскрываешься перед одними и теми же людьми, тем опаснее это становится.

Учительнице Фэн он дал немного акций, Лю Циньхуа посоветовал купить жильё и магазины, с Вэй Циньюанем он старался говорить лишь в общих чертах, не раскрывая своих финансов, а перед Ма Цзюньдином он скрывал свои действия.

— Раз уж невозможно скрыть свою проницательность, то хотя бы нужно разделять, кому что показывать.

Лю Циньхуа смотрела на него, чувствуя смятение.

Она действительно верила Цю Минцюаню. Хотя её сын Лю Дунфэн был скрытным, он всё же немного рассказал о том, как Цю Минцюань заработал на государственных облигациях. Поэтому она не удивилась его нынешней щедрости.

В таком юном возрасте он уже смог нажать такое состояние — это было просто невероятно. Всё, что он говорил, казалось ей разумным.

Много лет занимаясь мелким бизнесом, она уже начала понимать основы коммерции. И каждый раз, когда её муж не поддерживал её, она находила отклик в словах Цю Минцюаня.

— Но таких денег у нас просто нет, — дрожащим голосом сказала она.

— Парикмахерской недостаточно. С увеличением числа богатых клиентов можно превратить её в элитный салон красоты, а позже добавить услуги для женщин, — Цю Минцюань не разбирался в этом, но Фэн Жуй знал точно. Он прекрасно понимал, сколько такие женщины, как его мать Лю Шуянь, тратили на подобные услуги.

Стильные причёски, профессиональный уход за кожей — всё это, расположенное рядом с жилым комплексом, принесёт огромную прибыль тем, кто первым начнёт.

Лю Циньхуа смотрела на него с недоумением:

— Салон красоты?

Цю Минцюань кивнул, серьёзно глядя на неё:

— Как в гонконгских и тайваньских сериалах, где делают массаж лица, маски и так далее. Не думайте, что это далёкое будущее, это станет огромным рынком.

Он сделал паузу:

— У меня в классе есть одноклассники из богатых семей, и они говорят, что их мамы уже тратят много денег на такие процедуры.

Лю Циньхуа не совсем понимала, но как женщина, она чувствовала, что это может быть привлекательно:

— О, если это действительно работает, то это будет популярно!

Цю Минцюань улыбнулся:

— Работает или нет — не главное. Главное, что женщины сами себя убедят.

Лю Циньхуа долго думала, наконец решившись:

— У меня сейчас после покупки квартиры не осталось ни копейки. Как я могу найти деньги?

Цю Минцюань улыбнулся:

— Не волнуйтесь. Квартира, которую мы только что купили, станет залогом. Сейчас можно оформить кредит с минимальным первоначальным взносом.

В условиях высокой инфляции, когда банковские проценты достигали 18% годовых, ипотечные кредиты только начали появляться. Многие банки, чтобы выполнить планы, выдавали кредиты с низкими ставками. На фоне предстоящего роста цен и зарплат, эти проценты не казались проблемой.

— У меня есть около 100 000 наличных, этого хватит на первоначальный взнос за обе квартиры, — задумчиво сказал Цю Минцюань. — Вашей семье стоит купить хотя бы 100 квадратных метров. Я одолжу вам деньги на первоначальный взнос. Не волнуйтесь, цены на жильё точно вырастут. Если нет, я выкуплю ваш магазин.

Менеджер Ван подбежал к ним, запыхавшись:

— Господа, хорошие новости! Наш начальник сказал, что такие крупные покупки — редкость, и он готов уступить вам по цене 5 600 за квадратный метр!

Он с надеждой смотрел на Цю Минцюаня, боясь, что они передумают за это время.

Цю Минцюань спокойно улыбнулся:

— Тогда договорились, но мы будем оформлять кредит.

Менеджер Ван удивился: документы о выдаче ипотечных кредитов были выпущены недавно, и они только начали изучать эту тему. Он не ожидал, что этот мальчик уже всё знает.

— Конечно, конечно, мы недавно подписали соглашение с Промышленно-коммерческим банком. Я могу сразу отвести вас для оформления документов.

Когда они вышли из офиса продаж, Лю Циньхуа чувствовала себя так, как будто всё это было сном.

Они, всё ещё живущие в тесном дворе, теперь переедут в этот роскошный новый дом и будут владеть огромным магазином на улице?.. И при этом они взяли на себя огромный долг?

Более 500 000 долга. Если решение окажется ошибочным, через год их дом может быть конфискован банком, и они окажутся на улице.

— Не волнуйтесь, тётя Лю, — Цю Минцюань, видя её страх, попытался отвлечь. — Теперь нужно заняться переездом, это не займёт много времени. Но с магазином нужно сразу разработать план.

Лю Циньхуа ехала рядом с ним на велосипеде, и зимний ветер не мог охладить её пыл:

— Я сразу поговорю с мужем. Нужно закупить хорошие инструменты для парикмахерской и выставить побольше каталогов с причёсками!

«Массовое кино», «Массовое телевидение», сборники фотографий гонконгских и тайваньских звёзд...

— Во-первых, всё должно быть чисто и аккуратно. Во-вторых, дизайн магазина должен быть элегантным и современным. В-третьих, нужно срочно напечатать рекламные листовки и раздать их в ближайших жилых комплексах, — коротко советовал Президент Фэн. — И все инструменты должны быть новыми, а стерилизаторы — на виду.

— Хорошо, я сразу попрошу мужа разработать рекламные листовки! — Лю Циньхуа была в восторге. Слова Цю Минцюаня казались ей всё более разумными.

Завод, на котором работал её муж, становился всё менее прибыльным. С ростом цен их зарплаты не увеличивались, а премии не выплачивались уже несколько месяцев.

<http://bllate.org/book/16729/1538854>