

6 марта 2050 года, среда. Цзян Жун возродился.

Он вернулся в прошлое, за три месяца до Великого Кризиса, в день своего двадцатипятилетия.

В этот момент Цзян Жун сидел на ступеньках перед агентством недвижимости, спиной к стеклянной двери. Он согнул ноги, прижимая к груди папку из крафт-бумаги, а правой рукой что-то рисовал в блокноте, лежащем на коленях.

Хотя час пик еще не наступил, улицы уже были заполнены людьми и машинами, шум не стихал. Однако никакой шум не мог отвлечь Цзян Жуна от его занятий.

Его волосы были растрепаны, а под глазами залегли тонкие красные прожилки. Холодный ветер заставил его съежиться. Он знал, что выглядит сейчас довольно жалко, но в этот момент ему было не до этого.

С тех пор как он проснулся в полночь, он так и не смог уснуть. И это неудивительно — кто смог бы остаться спокойным, узнав, что через три месяца наступит конец света?

Три месяца спустя, 6 июня, мир столкнулся с Великим Кризисом. За одну ночь большая часть населения планеты не проснулась, а те, кто выжил, еще не оправившись от горя, тут же обнажили клыки против оставшихся людей.

Животные и растения по всему миру начали мутировать, став невероятно агрессивными. Люди тоже получили способности благодаря мутациям, но их скорость и сила уступали мутировавшим животным и растениям. Кроме того, лишь небольшая часть людей обрела способности, остальные же остались беззащитными обывателями.

Цзян Жун в прошлой жизни был одним из таких обывателей. После Великого Кризиса правительство рухнуло, порядок исчез. Он и его сын едва выживали, находя убежище в базе выживших и за стенами своего старого дома в горах, но продержались лишь три года.

Через три года их собака Лэлэ была убита животными, а он и его сын погибли от зубов мутировавших крыс.

Когда он проснулся прошлой ночью, боль от укусов, казалось, отступила, но страх и воспоминания о той боли уже навсегда остались в его костях.

Небеса смилостивились, позволив ему очнуться за три месяца до катастрофы. Чтобы трагедия не повторилась, он должен использовать эти три месяца, чтобы тщательно подготовиться для себя и своего сына.

Именно поэтому он оказался в агентстве недвижимости так рано утром. Как обычный человек, его главным активом сейчас были две квартиры. После Великого Кризиса недвижимость в больших городах обесценится, но сейчас он может продать её и получить деньги, которые станут их единственной опорой в будущем.

В этот момент рядом раздались торопливые шаги.

— Господин Цзян, это вы? Я Сяо Чжоу, с которым вы договаривались. Простите, что заставил вас ждать.

Цзян Жун встал, закрыл блокнот и обернулся. Перед ним стоял молодой человек в черном костюме, быстро подошедший к нему. Он убрал блокнот и ручку и поднялся на ноги.

Сяо Чжоу с улыбкой протянул руку, но Цзян Жун невольно отступил на шаг.

— Здравствуйте.

Работая в агентстве недвижимости, Сяо Чжоу видел множество странных клиентов. Он быстро убрал руку и открыл дверь агентства «Айцзя».

— Прошу, господин Цзян, заходите.

Агентство «Айцзя» уже несколько десятилетий находилось в престижном районе города. Как опытный сотрудник, Сяо Чжоу умел оценивать людей. Обычно клиенты, звонящие среди ночи, имели срочные нужды. Час назад его разбудил звонок Цзян Жуна. По его мнению, у того, вероятно, случилось что-то экстренное, и ему нужно было срочно продать квартиру.

Мартовский воздух был холодным. Сяо Чжоу поставил перед Цзян Жуном стакан горячей воды.

— Господин Цзян, выпейте воды.

Вода в стакане слегка колыхалась. Цзян Жун пристально смотрел на мелкие пузырьки на стенках стакана, словно в нем был нектар. Наконец, он не выдержал и, обхватив стакан обеими руками, выпил его одним глотком.

Закончив с водой, Цзян Жун наконец заговорил:

— У меня есть две квартиры на продажу. Одна в соседнем жилом комплексе «Синьтяньди», 165 квадратных метров. Другая — в Цзянбэе, 79 квадратных метров.

Сяо Чжоу слегка вздрогнул, и в его голосе прозвучала произвольная торопливость:

— Обе продаете?!

О квартире в Цзянбэе Сяо Чжоу ничего не знал, но комплекс «Синьтяньди» был одним из лучших в городе С, с средней ценой за квадратный метр более 100 000 юаней. Идеальная планировка и расположение делали его лидером среди жилых комплексов. Продажа такой квартиры принесла бы ему немалую комиссию.

Следующие слова Цзян Жуна повергли Сяо Чжоу в состояние крайней радости:

— Мне нужно срочно продать, так что могу уступить в цене.

Сяо Чжоу сел за стол и достал из шкафа папку с документами.

— Вы говорили, что квартира в «Синьтяньди»...

Цзян Жун кивнул.

— 165 квадратных метров, средняя цена по комплексу вам известна. У меня только два условия: во-первых, мне нужно жить в этой квартире еще три месяца. Во-вторых, я хочу продать её как можно быстрее, только за наличные, без ипотеки.

Первое условие было вполне разумным. Некоторые продавцы, которым срочно нужны деньги, остаются жить в своих квартирах, пока не найдут новое жильё. Но второе условие вызвало у Сяо Чжоу затруднение:

— Господин Цзян, вы знаете, что квартиры в «Синьтяньди» недешевые. Сразу получить 20 000 000 наличными...

Цзян Жун серьезно посмотрел на Сяо Чжоу:

— 15 000 000.

Сяо Чжоу на мгновение застыл:

— Что?

Цзян Жун пояснил:

— За квартиру в «Синьтяньди» я хочу получить 15 000 000.

Это было почти на 3 000 000 меньше рыночной цены. Если бы это был прежний Цзян Жун, он бы подумал, что сошел с ума. Но сейчас он был готов на всё, лишь бы быстрее превратить имущество в деньги.

Сяо Чжоу почувствовал, как его сердце забилось быстрее. Квартиры в «Синьтяньди» были редкими. Хотя многие говорили, что цены на недвижимость упадут, хорошие квартиры всё ещё пользовались спросом. Даже если выставить эту квартиру за 18 000 000, её быстро купят. А теперь продавец сам предложил снизить цену на 3 000 000... Это было словно манна небесная.

Однако, после первоначальной радости, Сяо Чжоу начал сомневаться. Он внимательно осмотрел Цзян Жуна, думая, не мошенник ли он.

Цзян Жун, словно почувствовав его мысли, открыл папку и достал два красных документа.

— Вот документы на недвижимость.

Затем он открыл телефон и показал фотографии квартиры.

— Вот фотографии интерьера. Вы можете осмотреть квартиру в любое время. Скажите, по вашему опыту, как быстро я могу получить деньги?

Сяо Чжоу внимательно изучил документы и фотографии:

— Планировка, расположение, ремонт и цена — всё отлично. Уверен, что покупатели найдутся быстро.

Если бы он сам не был беден, он бы тоже хотел купить такую квартиру. Это был премиальный объект, который быстро раскупят. Обычно такие квартиры их компания выкупала, а затем перепродавала с прибылью.

Однако, по привычке, Сяо Чжоу решил попытаться снизить цену:

— Господин Цзян, посмотрите...

В этот момент в кармане Цзян Жуна зазвонил телефон. Он взял трубку:

— Алло, здравствуйте... Смотреть квартиру? Хорошо.

Другие покупатели?

Сяо Чжоу занервничал и быстро схватил Цзян Жуна за руку:

— Господин Цзян, мы берем обе квартиры! Не продавайте их другим. Сегодня днем я вам всё подтвержу!

Как опытный агент, он имел определенный вес в компании. Он чувствовал, что если сейчас отпустит Цзян Жуна, то пожалеет. Хорошие квартиры не ждут, и нужно действовать быстро!

Цзян Жун закрыл телефон и спокойно кивнул.

Хотя он уже снизил цену на 3 000 000, он знал, что агенты всегда пытаются сбить цену. Он не любил торговаться, поэтому заранее поставил будильник, чтобы создать видимость, что есть другие покупатели.

И, судя по всему, этот трюк сработал.

Агентство недвижимости находилось рядом с жилым комплексом «Синьтяньди», до которого можно было пройти за пятнадцать минут. Сегодня он вышел рано, и когда покидал агентство, солнце только начинало пробиваться сквозь ветви деревьев. В воздухе витали запахи выхлопных газов. Цзян Жун глубоко вдохнул и с ностальгией огляделся вокруг: такие шумные и обычные утра продлятся недолго.

После начала Великого Кризиса крупные города падут первыми. И неопознанные тела, и внезапно мутировавшие растения и животные вызовут панику. Когда власть рухнет, последуют насилие и преступления...

<http://bllate.org/book/16638/1524246>