

Глава 44: Замешательство Ло Фэя

Дядя Цзин владел магазином более 30 лет, к тому же он освоил различные профессии и занятия, прежде чем начать руководить аптекой. Он был способен взглянуть на проблему более всесторонне, а еще он проявлял к ним добрую волю. Очнувшись от лихорадки, Си Яньцин стал читать его своим старшим. И аптечная лавка тоже на этой улице, поэтому лучшим способом узнать обо всем на этой улице будет именно расспросить Дядю Цзин.

Си Яньцин и Ло Фэй нашли Дядю Цзин и в общих чертах объяснили о своих намерениях выяснить, стоит ли покупать этот магазин.

Дядя Цзин был в курсе платежеспособности Си Яньцина. Ведь это он купил женьшень, после того, как ему принесли его на осмотр, поэтому не стал подробно спрашивать о деньгах.

— Вы покупаете магазин для самостоятельного ведения бизнеса или для получения арендной платы? — спросил он только.

— На данный момент я хочу сначала получать арендную плату., — ответил ему Си Яньцин. — Нам сейчас нечем торговать, и думаем, что лучше вложить деньги, чем сохранять их, так что покупка магазина лучше всего. Сейчас вокруг мир, и, в течении ближайших лет военных действий не предвидится.

Иначе владельца его предыдущего тела попросту не отпустили бы на демобилизацию.

— Ну так как, Дядя Цзин, ты подскажешь нам, стоит ли покупать магазин?

— Магазин действительно удачно расположен, но он немного маловат. Если вы купите его, то будете получать арендную плату в размере шести или семи лян серебра в год, — погладил свою бороду Дядя Цзин. — Мне нелегко предсказать, что произойдет в будущем, но сейчас это хорошая сделка для покупки. Наверное заниматься собственным бизнесом было бы выгоднее, но сдавать в аренду тоже неплохой выход. Но это мое собственное мнение, вам все равно следует хорошенько все рассчитывать, в конце концов, покупка магазина - большое дело.

Для фермера сто десять лян - сумма попросту неподъемная, на эти деньги можно есть и пить в течении десятилетия. Это не просто цифры.

— По моему собственному мнению, тебе, парень Си, следует обратиться к хозяину Дан.

— Дан Ши?

— Точно. Хозяин Дан очень хорошо осведомлен и очень хорош в ведении дел. Если он порекомендует вам купить его, ты не прогадаешь, — улыбнулся Дядя Цзин. — Думаю, что у хозяина Дан и моего молодого мастера очень хорошее впечатление о вас. Если ты сходишь к

ним, они дадут тебе дельный совет.

— Мы только что оттуда, — с улыбкой сказал Ло Фэй, — Похоже, нам нужно вернуться.

Лучше всего, что они в городе, а те проживали в пригороде. Потому, Си Яньцину и Ло Фэю нужно было прогуляться.

Ли Сы Юань все еще продолжал нахваливать работу Ло Фэя, и не ожидал, что тот о ком вспомнили явится снова. Поскольку он был желанным гостем, то попросил управляющего заварить и принести чаю, начав болтать с Ло Фэем.

Дан Ши почти не говорил и большую часть времени тихо слушал. Но, когда Си Яньцин заговорил о покупке того магазина, то заговорил:

— Изначально в магазине продавались румяна и гуашь, супруг владелицы преждевременно скончался, и вот уже несколько лет она была одинока. Но недавно она вновь вышла замуж, и теперь, пожалуй, продает свой магазин, чтоб поехать на юг со своим новым мужем.

— Эх, я слышал об этом, — подтвердил Ли Сы Юань, нежно обнимавший Чан Лэ, уснувшего у него на руках. — Оставшись здесь, о ней всегда будут ходить сплетни. Ей будет легче, если сестрица Цзо уедет.

— Купить этот магазин можно. И лучше обсудить это с владелицей, как можно скорее. Иначе, боюсь, вы уже не сможете его купить. В конце концов, для такого магазина цена в сто десять лян совсем невысокая, а расположение хорошее. Поэтому среди людей желающих купить будет не только Си Яньцин. Все равно еще рано, если хотите купить, то могу сходить с тобой посмотреть.

— Тогда спасибо за услугу, старший брат Дан.

Заметив, что Ло Фэй не против купить его, поэтому он решил его все же купить.

Он видел магазин внутри и снаружи. Хотя в нем нет большой площади, планировка хорошая, и в будущем заниматься можно чем угодно. Даже если предположить, что они ничем не займутся, они смогут либо продать его, либо собирать арендную плату. В конце концов, расположение хорошее.

Когда Си Яньцин с Ло Фэем спокойно прибыли, как и сказал Дан Ши, разузнать о магазине пришло еще две группы, и они обе хотели купить. Только эти люди внезапно замолчали, при виде вошедшего Дан Ши, и уважительно спросили:

— Босс Дан, ты тоже хочешь купить этот магазин?

Лицо у спросившего погрузнело, и он, казалось, боялся услышать положительный ответ Дан Ши.

Однако, несмотря на отсутствие положительного ответа, выражение лица у человека было ненамного лучше, потому что ан Ши ответил:

— Не я хочу купить, а вместо этого мой друг.

Владелица с самого начала колебавшаяся, от кого принять сотню лян, после услышанного сразу сказала:

— Оказывается, этот младший брат - друг Босса Дан. Раз так, мне остается продать только ему.

— С чего это? — спросил один из покупателей, — Очевидно, мы пришли первыми, а значит именно мы должны договариваться о цене продажи.

— Босс Дан и Молодой Мастер Ли спасли меня, проявив сострадание, — ответила владелица. — Естественно, для меня важнее два благодетеля. Кроме того, этот младший брат уже побывал здесь до вашего прихода, то есть раньше вас.

Она просто не ожидала, что эта пара, не только знала Дан Ши, но и вернется. Сначала она думала, что, возможно, они не платежеспособны. Зная все это раньше, она бы вообще не стала столько говорить с людьми о продаже.

Обе группы поняли, что покупка невозможна, и ушли. После того, как Си Яньцин дождался их ухода, он с небольшим сожалением сказал:

— Так получилось, сестрица, что выходя сегодня из дома, мы не думали, что подвернется возможность совершить покупку магазина. Потому таких денег у нас с собой нет. Могу я сначала оставить расписку и некоторую сумму (либо десятую часть ляна, либо просто часть суммы)?

— Можно, — радостно ответила владелица. — Вы друзья Босса Дан, поэтому можете обойтись без расписки. Я уеду отсюда через три дня, и вы можете доставить оплату в течение трех дней, — разговаривая с ними, непонятно, что за мысль ее посетила, но она внезапно рассмеялась.

— Почему сестрица Цзо смеется? — спросил Дан Ши.

— Смеюсь, потому-что изначально думала, если не смогу продать этот магазин в течении двух дней, то попрошу тебя продать его для меня. В конце концов я пообещала мужу, что последую за ним через три дня, и в этом городе единственные люди, которым я могу доверять, это ты и Молодой Мастер Ли, — и вздохнув продолжила, — На самом деле его следовало уже давно продать, но мне было жаль делать это. Неожиданно, ты в итоге знаешь человека, покупающего

этот магазин.

— О, хорошо, в будущем, на досуге, сестрица Цзо может прийти осмотреться здесь.

— Вряд ли такое будет. Уехав, я не планирую возвращаться, в противном случае, я бы настояла на продаже его вам, — сказала она вставая, и извиняющимся тоном продолжила, — Что ж, Босс Дан, брат Си, тогда сначала уладим этот вопрос. Мне все еще нужно кое-что прибрать, и я больше не могу отвлекать вас сегодня.

— Я побеспокоил сегодня сестрицу, спасибо что учла мою репутацию.

— Так и должно быть, — с улыбкой ответила она, и проводив С Яньцина и Дан Ши, после чего они отправились платить первоначальный взнос за покупку дома. (тут видимо Дан Ши либо дал денег взаймы, либо выступил гарантом при подписании контракта. И да, бумажная волокита была и в Древнем Китае, и всякого рода документы тоже существовали)

Изначально Си Яньцин хотел сам выплатить аванс, однако он и Ло Фэй, перед выходом, не взяли с собой слишком много серебряных лян, дело в том, что он действительно не ожидал совершать такую большую покупку. Грубо говоря, сейчас это немного похоже на сон.

— До завтра... — попрощался Ло Фэй с Дан Ши.

Прежде чем закончить говорить, Дан Ши показал знак молчания.

Поняв мысли Дан Ши, С Яньцин кивнул:

— Спасибо, старший брат Дан, не неловко за доставленные в очередной раз неприятности.

— Это все для расширения связей, — с улыбкой сказал Дан Ши. — Если честно, если бы я не получил сегодня одежду, подаренную Ло Фэем, я бы не приехал сюда. Просто скажу, что мне с Сы Юанем нравится ваш способ ведения дел, он очень подходит нашей натуре. С этого момента мы можем считаться братьями (товарищами), в дальнейшем не стоит церемониться. Уже поздно, возвращайтесь пораньше.

Си Яньцин обнял ладонью одной руки кулак другой (приветствовать сложенными руками на уровне груди, малый поклон) прощаясь с Дан Ши, и вместе с Ло Фэем отправился домой.

<http://bllate.org/book/15668/1402244>