

— Нет, никаких требований, я уже рад, что есть актёры, которые согласятся сниматься. Только одна деталь: этот фильм, возможно, будет сниматься довольно долго. — Дун Ши сразу же оживился. — У нашей компании есть свои артисты по контракту? Это просто замечательно!

Тан Хэ кивнул, не говоря лишнего.

В конце концов, он не мог сказать, что да, наша компания только вчера вечером была создана, он перевёл пять тысяч юаней надёжному посреднику, который занимался оформлением лицензии компании, проверкой квалификации, подачей информации в интернете и так далее. Сегодня компания, можно сказать, уже существует, пусть и пока только на бумаге.

Артиста они тоже подписали одного — будущего императора экрана, но пока он ещё только массовка восемнадцатого уровня.

Однако после съёмок в этом фильме его цена, вероятно, удвоится.

— Не ожидал, что наша компания такая крутая. — Дун Ши рассмеялся, обнажив половину дёсен. — Тогда я тоже не буду отставать. Завтра же повешу этот дом на продажу через агентство, чтобы поскорее собрать деньги. Я смогу собрать своих старых друзей и продолжить снимать фильмы.

— С продажей дома не стоит спешить. — Тан Хэ остановил его. — У меня есть знакомый, который сказал, что этот район, возможно, будут сносить, так что с домом можно подождать.

— Правда? — Дун Ши не смог усидеть на месте. — Тан Хэ, твоя информация точна?

Тан Хэ немного поколебался, но кивнул. Хотя некоторые вещи изменились по сравнению с прошлым, в этой линии Дун Ши вряд ли произошли серьёзные изменения.

— Если это правда, то, возможно, мы сможем заработать ещё немного денег. — Дун Ши скрестил руки, большие пальцы поочерёдно вращались. — Многие здесь недовольны домами, да и район пригородный, давно хотят переехать. Может, мы сможем сыграть спектакль и купить несколько домов до сноса.

— Если информация верна, мы сможем собрать деньги на фильм, продавая дома! — Дун Ши взволнованно стукнул по столу.

На лице Тан Хэ наконец появилась трещина, выражающая удивление: можно ли так?

Тан Хэ изначально не думал так далеко, он просто хотел отговорить Дун Ши от поспешной продажи этого старого дома.

Если подождать ещё полмесяца, этот район включат в зону сноса, и тогда цена дома вырастет в десять раз.

Но после напоминания Дун Ши он понял, что его мозг всё ещё недостаточно гибок. Сейчас цены на недвижимость низкие, особенно в пригородном районе Линчэн, в микрорайоне Биньцзян, где старые дома считаются аварийными, и цена на них особенно низкая, около десяти-двадцати тысяч за дом.

Если купить десяток домов, то через полмесяца можно заработать как минимум миллион. Действительно, спекуляция недвижимостью — самая прибыльная.

Но где взять деньги на покупку домов?

Тан Хэ на мгновение задумался.

Вчера он авансом получил зарплату в десять тысяч, но уже потратил пять. Добавив две тысячи, которые он забрал у Чэнь Бошу сегодня утром, и учитывая долю, которую нужно вернуть массовке, удержавшей зарплату, когда Цайэр продаст вчерашний товар, у него будет около семи тысяч.

По сравнению с моментом его перерождения, когда в кармане было всего пятьдесят юаней, за менее чем неделю его состояние выросло в сотни раз.

Но для покупки домов этого недостаточно! Совершенно недостаточно!

Время не ждёт, через некоторое время новости о сносе могут дойти сюда, и тогда купить такие дешёвые дома будет сложно.

Мысли Тан Хэ быстро возвращались, он задумался на мгновение, затем кивнул.

— Хорошо, завтра я приведу несколько человек, чтобы сыграть спектакль. Ты помоги мне найти людей, которые хотят продать дома, только одно условие: дома стариков и одиноких мы не покупаем.

Дун Ши хлопнул по столу.

— Договорились!

Едва Тан Хэ ушёл, как Дун Ши с миской в руках сел у дома тёти Чжан у входа в микрорайон.

Эта тётя Чжан — самая болтливая женщина во всём микрорайоне Биньцзян. Её муж —

пьяница, она сама — азартная игрокиня, обычно она устраивает маджонг у себя дома, где собираются играть в азартные игры.

Поэтому её дом стал самым удобным местом для обмена новостями в микрорайоне Биньцзян.

Дун Ши пришёл как раз во время обеда, в его миске были лапша, овощи и два толстых куска говядины, аромат был восхитителен.

Он обошёл вокруг, не сказав ни слова, но уже привлёк внимание окружающих.

— Эй, Сяо Дун, ты разбогател? Как ты смог позволить себе мясо? — кричал дядя с сигаретой за ухом.

Дун Ши увидел, что цель привлечь внимание достигнута, и не стал скрывать.

— Да, ко мне пришёл важный человек, который сказал, что ему нравятся наши дома, и он хочет купить мой дом по три тысячи за квадратный метр.

— Три тысячи за квадратный метр! Я слышал, что в центре города дома стоят три тысячи за квадратный метр, а у нас здесь пригород, да ещё и вторичное жильё, действительно ли кто-то будет платить три тысячи за квадратный метр? — Кто-то сразу же усомнился. — Кто же будет покупать наши старые дома?

— Как это может быть ложью? Он дал мне тысячу в качестве залога, завтра придёт подписывать контракт. Говорят, это большой босс из съёмочного городка, который хочет купить место для своих работников. Я планирую продать поскорее, мне не хватает денег на съёмки, а этот дом стоит двести тысяч. — Дун Ши, прихлёбывая лапшу, распространял новости.

— Двести тысяч!

Люди, игравшие в карты и маджонг, услышав эту цифру, остановили свои действия.

— Действительно ли это так много? Этот босс не дурак? — Кто-то в толпе усомнился.

— Дурак он или нет, я не знаю, но деньги он мне дал. — Дун Ши положил палочки на миску, одной рукой держа её, другой достал из кармана пачку денег. — Вот, это залог!

Тысяча юаней! Именно те деньги, которые Тан Хэ оставил ему для создания видимости.

— Действительно ли это деньги?

— Три тысячи за квадратный метр? Тогда мы можем заработать немало!

— Этот босс ещё покупает дома? У нас два дома.

— Я! Я могу продать за две тысячи девятьсот!

— Сяо Дун, помоги нам познакомиться с ним, давай вместе разбогатеем.

Люди, которые обычно избегали Дун Ши, теперь тепло называли его по имени, с горящими глазами смотря на две тысячи на столе, их лица выражали возбуждение.

Дун Ши положил деньги обратно в карман, продолжая есть лапшу, заодно откусив упругую говядину.

— Босс сказал, что хочет построить общежитие для работников, так что ему нужно много домов. Я завтра спрошу за всех, только одно — эту новость нельзя распространять, иначе босс найдёт более низкую цену и не возьмёт наш микрорайон, и мы потеряем. — Дун Ши специально подчеркнул.

Он знал, что люди здесь хоть и болтливы, но эгоистичны, обычно они распространяют сплетни о других, но когда дело касается их собственных интересов, они не будут делиться.

И те, кто приходит сюда курить и играть в карты, — не самые хорошие люди, так что пусть их обманывают.

Дун Ши доел лапшу и вышел под восхищённые взгляды соседей.

Солнце ещё не село, на деревьях у входа в микрорайон всё громче звучали цикады. Он смотрел на закатное небо, потянулся, его глаза отражали закатные лучи, и он избавился от обычной апатии.

С другой стороны, Тан Хэ по пути домой зашёл в автосалон, сердце его дрогнуло, и он арендовал машину, договорившись забрать её завтра.

Аренда Mercedes на полдня стоила сто юаней, плюс нужно было оставить удостоверение личности и залог в тысячу юаней. Наличные сразу закончились, и если бы он не взял с собой немного мелочи, Тан Хэ пришлось бы идти пешком.

Когда он вернулся в дешёвую гостиницу, холодильник уже доставили, И Цайэр разгружала коробки с напитками с трёхколёсного велосипеда у входа, а маленькая девочка Лунлун, стиснув зубы, помогала матери носить вещи.

Она была одета в тёмную кофту, спина её была мокрой от пота, дядя Сунь из соседнего ресторана «Кункун» хотел помочь, но она отказалась.

Вытерев пот со лба тыльной стороной руки, И Цайэр продолжила разгружать, но, наклонившись, не смогла сдержать кашель.

Тан Хэ подбежал, выхватил коробку из рук И Цайэр и шагнул внутрь гостиницы.

— Лунлун, принеси своей маме табурет. — Тан Хэ, войдя, сразу взял на себя инициативу.

И Синьлун положила коробку, обернулась и увидела Тан Хэ, её глаза загорелись, пот с висков попал в глаза, она вытерла их, глаза немного болели, но она улыбалась, ответила и быстро побежала в задний двор за табуретом.

— Сяо Тан, оставь, я сама! — И Цайэр последовала за Тан Хэ, пытаясь забрать коробку.

<http://bllate.org/book/15540/1382510>