

Хотя компания Longmen Real Estate была стороной В в договоре и все строительные работы велись в соответствии с договором, отмена проекта означала бы переделку большей части предварительных работ, включая повторное прохождение различных процедур. После нескольких месяцев безуспешных переговоров со стороной А они подали иск против подрядчика в суд, ссылаясь на серьезное нарушение договора и одностороннее изменение основных условий договора, и потребовали расторжения договора и выплаты компенсации за нарушение договора.

Из-за огромной суммы иска дело прошло через промежуточный суд в высший суд, через первый суд во второй суд, и результат второго суда все ещё ожидается. Однако стройка не может простаивать вечно. Кроме того, до сих пор не решен вопрос с зарплатой рабочих, а ведь не за горами китайский Новый год, и более 300 рабочих на стройплощадке ждут, когда можно будет рассчитаться с проектом и вернуться домой на праздник.

— Представитель рабочих сказал, что если деньги не будут получены в течение недели, они отправятся в столицу, чтобы найти руководителей.

Фу Юньчжэн изначально просто не хотел, чтобы Ю Хэ знал, что его плохое настроение связано с тем коротким видео. Он начал говорить о самой сложной проблеме на утреннем видеосоветании, чтобы отмахнуться от Ю Хэ. Однако по мере того как он говорил, его действительно начала раздражать эта запутанная и непонятная ситуация, и он подсознательно достал пачку сигарет из кармана на боку своего инвалидного кресла, прикурил одну и сделал глубокую затяжку.

Фу Юньчжэн сказал:

— В результате человек, отвечающий за недвижимость Longmen, сказал, что они тоже хотят поехать в столицу». Окончательный вариант проектных чертежей был утвержден и записан в договор с подрядчиком, имеющий юридическую силу. За то, что подрядчик не смог должным образом связаться со своим начальством, наше подрядное подразделение не должно нести ответственность.

Ю Хэ:

— ...

Вероятно, он никогда в жизни не сможет заниматься бизнесом. Что это была за ситуация?

Ю Хэ спросил:

— Какое отношение это имеет к корпорации Фу?

Фу Юньчжэн ответил:

— Первоначально это не имело никакого отношения к ней. Но знаете ли вы, почему проектные чертежи вдруг оказались не соответствующими требованиям?

Ю Хэ покачал головой.

Фу Юньчжэн объяснил:

— Новый чиновник приносит изменения. Прежний руководитель зоны развития Фэнчэн был переведен на другую должность, а новый руководитель не любит экстравагантности. Первый вопрос, который он задал, узнав о строительстве нового офисного здания зоны развития, был. — А нельзя ли использовать старое офисное здание? Если бы вы были одним из его подчиненных, как бы вы ответили?

Ю Хэ:

—

Как можно было бы ответить? Старое здание не рухнуло, так что, очевидно, его ещё можно использовать. Но, конечно, просто так сказать об этом было нельзя.

Фу Юньчжэн:

— Теперь мы должны найти мощное предприятие, которое возьмется за дело.

Этот проект довольно прибыльный. Если бы не предыдущие неприятности, каждый захотел бы ухватить этот упавший с неба пирог. Однако, учитывая прецедент, созданный Longmen Real Estate, этот пирог превратился в горячую картофелину. Он выглядит заманчиво, но слишком горяч, чтобы с ним справиться.

Для такого масштабного проекта найти компанию, способную полностью взять на себя управление в кратчайшие сроки, крайне сложно.

У небольших компаний нет возможности взяться за это, в то время как крупные компании будут проводить оценку рисков. Проведение собраний акционеров раз за разом также требует времени. Кроме того, взяться за этот проект означает сразу же нажить врагов как с первоначальным подрядчиком, так и с Longmen Real Estate.

Поэтому некоторые предлагали привлечь средства других предприятий, создать нового подрядчика, но при этом возложить ответственность за строительство на Longmen Real Estate. Финансовые потери, вызванные реконструкцией и изменением планов, будут частично возложены на Longmen Real Estate, а частично - на нового подрядчика, что обеспечит идеальное решение проблемы.

Такое решение может быть признано удовлетворительным для всех заинтересованных сторон. Для сторонних наблюдателей потеря нового подрядчика - не более чем уменьшение заработка.

Высшее руководство лично обратилось к нескольким влиятельным компаниям, включая Fu's Group.

Услышав все это, Ю Хэ не мог не нахмуриться:

— Похоже, дело не только в деньгах. Если бы они правильно провели тендер, все было бы в порядке. Но такая замена больше похожа на сокращение очереди, что может повредить деловому имиджу. К тому же в этом процессе есть свои недостатки. Если никто не задастся вопросом, то все в порядке. Но если кто-то недоброжелатель решит предъявить претензии, у него наверняка найдутся основания для этого.

Фу Юньчжэн взглянул на Ю Хэ:

— Именно в этом и заключается проблема, поэтому все так сложно. Обычный процесс займет слишком много времени, ведь срок уведомления общественности составляет пятнадцать рабочих дней. К тому времени, как это будет сделано, уже наступит маленький Новый год.

Компания Fu's Group вынесла этот вопрос на обсуждение. Во-первых, поскольку компания Fu's Group ранее сотрудничала с Longmen Real Estate, у неё были некоторые частные связи. Во-вторых, из гуманитарных соображений, так как нужно было решить вопрос с зарплатой рабочих. В-третьих, и офисное здание зоны развития, и Народный парк являются знаковыми зданиями. Если их красиво построить, они будут служить живой рекламой в самом центре города.

Ю Хэ поднял бровь:

— Есть плюсы и минусы, это действительно сложный выбор.

Фу Юньчжэну нравилось видеть уверенное и победоносное поведение Ю Хэ:

— Похоже, у молодого мастера Юя есть план; может, у вас есть какие-нибудь дельные предложения?

Воодушевленный словами Фу Юньчжэна, Ю Хэ воодушевился и принялся разрабатывать стратегию:

— Как насчет того, чтобы напрямую договориться с первоначальным подрядчиком? Перехватить у них проект. Тогда нам не придется участвовать в тендере, мы не обидим подрядчика, а зарплата рабочих будет выплачена вовремя.

В глазах Фу Юньчжэна мелькнул след почти незаметной улыбки, и он похвалил:

— Маленький журавль, ты действительно очень пригоден для бизнеса.

— Раз уж есть решение, зачем расстраиваться? — Ю Хэ подпер голову рукой, задумавшись на мгновение. — Хм, а кто же первоначальный подрядчик?

Фу Юньчжэн ответил:

— Строительная группа Цзинчуань.

Услышав, что речь идет о Jingchuan Group, Ю Хэ сразу же понял опасения Фу Юньчжэна.

Генеральный директор Jingchuan Group Чэнь Сицзянь - известная «акула» в мире бизнеса. Его стиль - абсолютная безжалостность в любом сотрудничестве, гарантирующая, что он получит кусок от любого проекта, который пройдет через его руки. Неудивительно, что все не удивляются тому, что под руководством Чэна Сицзяня компания Longmen Real Estate потерпела столь крупное поражение.

Чэнь Сицзянь - выходец из богатой семьи, сделавший состояние на добыче угля двадцать лет назад. Позже он воспользовался возможностью заняться недвижимостью, быстро поднялся по карьерной лестнице и основал строительную группу Jingchuan.

Он обладает сильной наглостью и очень субъективным характером. Он открыт для дискуссий с людьми, которые ему нравятся, но если кто-то ему не нравится, он скорее потеряет деньги, чем даст собеседнику спокойно работать.

Больше всего он известен тем, что настаивает на выпивке во время деловых переговоров, всегда используя свою высокую толерантность к алкоголю, чтобы напоить собеседника и выведать у него информацию.

Неудивительно, что Фу Юнь Чжэна раздражает необходимость вести дела с Чэнь Си Цзянем. Говорят, что Чэнь бросил школу после окончания младших классов и стал промышлять проституцией. Особенно он не любит высокообразованную элиту.

Ю Хэ спросил:

— Когда вы встречаетесь с Чэнь Си Цзянем?

— Завтра вечером.

— Позвольте мне присоединиться к вам, — сказал Ю Хэ. — Я могу выпить его под столом.

Фу Юнь Чжэн усмехнулся:

— Он не посмеет вызвать меня на поединок.

Ю Хэ рухнул на обеденный стол:

— Но я хочу пойти.

Фу Юнь Чжэну ничего не оставалось, как уступить:

— Хорошо.

<http://bllate.org/book/15218/1343223>