

Согласно общим условиям в этой местности, плата за аренду земли составляет 30% от урожая, но, поскольку большинство землевладельцев, которые живут за счет полей, изо всех сил стараются загнать трудящихся крестьян на дно общества, в дополнение к арендной плате зерном, с каждого акра земли также взимается отдельная денежная рента в 200 вень.

Не стоит недооценивать эти двести монет. После сбора урожая с акра земли каждый крестьянин зарабатывает в среднем два таэля серебра. Вся семья живет на эти небольшие деньги целый год, и им также нужно откладывать серебро, чтобы их дети могли жениться и построить дома, поэтому сбор арендной платы в 200 вень за один акр земли – оказывает на людей стильное давление.

У Цинъюань же не только собирается взимать только зерновую ренту, но и обещает субсидии тем, кто не заработает три таэля с одного акра земли, что является просто небесным пирогом, и все, у кого нет проблем с головой, легко могут это подсчитать.

Более того, У Цинъюань также написал об этом акт для правительства, отчего у всех жителей деревни больше не было сомнений или беспокойств. Один за другим они выстраивались в очередь перед Лин Амо, чтобы арендовать землю, боясь опоздать и не успеть, ведь в аренду сдается всего сто шестьдесят восемь акров земли.

В деревне Люйшу более двухсот домохозяйств и этих полей на всех определенно недостаточно. В конце концов, У Цинъюань сдал землю в аренду только некоторым семьям с хорошей репутацией, остальным пообещав предоставить землю позже.

Это количество полей является лишь временным, а деревня Люйшу – это всего лишь деревня для первого эксперимента. Когда бизнес стабилизируется, он продолжит покупать землю для расширения своей промышленности. Он не может растолстеть за один укус, поэтому нужно не торопиться, особенно в деловых вещах.

После некоторого волнения жители деревни, арендовавшие землю, заулыбались. Хотя жители деревни, которые не смогли арендовать, были немного разочарованы, У Цинъюань сказал, что у него еще есть 50 акров плодородной земли, и ему требуются работники для его обработки, поэтому каждый может прийти, что бы заработать деньги.

Короче говоря, дело об аренде земли завершилось успешно.

Но у всего есть две стороны. Некоторые люди смеются, а другие плачут. Большинство жителей деревни арендовали землю У Цинъюаня в этом году, поэтому, естественно, они не будут продлевать аренду у семьи Цянь. Внезапно у семьи Цянь освободилось почти 100 акров земли, которую никто не арендовал, это немалая потеря!

"Бесполезные твари, что происходит в этом году? Почему так мало полей было сдано в аренду?"

Зная, что его собственные поля пустуют, Цянь Юаньвай, который наслаждался дома услугами своей наложницы, немедленно оделся и вызвал своего управляющего на допрос.

Хотя семья Цянь является известным крупным землевладельцем в городе Шицзяо и у них много магазинов, но более 100 акров пустующих сельскохозяйственных угодий - это немалое количество. Помещик полагается на хорошую землю, чтобы зарабатывать деньги, поэтому, если много полей не сдаются в аренду, то доход его семьи в этом году будет меньше на несколько сотен таэлей серебра.

"Не удивляйтесь, мастер, я ни чего не мог сделать. Все эти не занятые поля находятся в деревне Льюшунь, поэтому я уже навел справки об этом. Семья У из этой деревни купила много полей в этом году и сдала ее в аренду местным жителям по очень низкой цене. У Цинъюань пообещал не собирать аренду деньгами, а только 30% от урожая зерна. Он также пообещал, что если арендаторы не заработают по 3 таэля серебра с одного акра земли, то он даст им субсидию, поэтому жители деревни не стали арендовать нашу землю ... "

Ван Дафу, объясняя, поклонился и с печальным видом опустил голову.

"Что? Без платы за аренду, да еще и пообещал субсидии?!"

Цянь Юаньвай, имеющий толстую талию и круглый живот, резко сел прямо, от чего стул под его ягодицами задрожал.

"Да, все перевернуто с ног на голову, эта семья У сражается против нас, сэр!"

Ван Дафу боялся наказания за то, что плохо выполнил свою работу, поэтому, без колебаний, перекинул вину на другого. "Мастер помнит, что наш бизнес по обжигу угля в прошлом году принес на двести таэлей серебра меньше, чем в предыдущие годы?"

При упоминании о производстве угля мастер Цянь немедленно закрыл уши и сердито пожаловался.

"Конечно помню, только из-за этих двухсот таэлей серебра эта тигрица чуть не оторвала мне уши!"

Производство угля - настолько прибыльный бизнес, что у его семьи, естественно, есть отрасль в этой промышленности, и серебро, зарабатываемое там каждый год, составляет большую часть общего дохода семьи. В прошлом году из-за вмешательства У Цинъюаня пострадали несколько мастерских, занятых в производстве угля, а некоторые из них потеряли много денег, так как в городе Шицзяо сосредоточена их основная деятельность.

По этой причине тигрица преподала дома урок Цянь Юаньваю. Естественно Ван Дафу, управляющий, тоже получил наказание из-за своей неблагоприятной работы, а также у него

вычли много денег из зарплаты. В то время он тайно начал обращать внимание на У Цинъюаня.

Кто знал, что пока он все еще не нашел возможности вывести его на чистую воду, У Цинъюань прижал их в вопросе аренды земли, снова заставляя хозяина ругаться на него. Лишать людей богатства все равно что убивать их родителей, поэтому в сердце Ван Дафу в данный момент вспыхнула ненависть к У Цинъюаню.

"Мастер, это он, это все семья У. Я все четко расспросил. В прошлом году человек по фамилии У открыл три печи для обжига угля и заработал все то серебро, которое мы потеряли. Теперь он украл наших фермеров-арендаторов. Этот парень намеренно настроен против вас!"

Ван Дафу не жалел сил, чтобы говорить плохие вещи, и был полон решимости навлечь на У Цинъюаня гнев Цянь Юаньвая, в противном случае хозяин обвинил бы его в том, что он плохо справляется и он потерял бы работу.

Он никогда не делал ничего такого, чтобы сеять раздор и злословить, поэтому Цянь Юаньвай всегда доверял ему, и, выслушав его слова, немедленно разозлился и хлопнул по столу.

"Это отродье посмело украсть мой бизнес? Ему так не терпится умереть?! Мудак! Ван Дафу, говори, что мне с этим делать?"

Огонь был успешно перенесен, поэтому Ван Дафу улыбнулся и вздохнул с облегчением, а затем начал помогать придумывать плохие идеи.

"Хозяин, мы не можем ничего делать открыто, иначе пойдут сплетни, что вы угнетаете хороших людей, поэтому арендаторы могут разбежаться. А найти кого то, кто его избьет его - слишком просто ... "

"Если у тебя есть какие-либо идеи, пожалуйста, говори быстрее, не болтай глупостей!" Цянь не прислушался к доводам разума и нетерпеливо перебил, сразу переходя к делу.

"Да, да хозяин, разве через некоторое время он не начнет снова готовиться к сжиганию древесного угля?" Давайте потолкуем с несколькими лесозаготовителями в городе и попросим их продать ему партию древесных отходов. Из такой древесины не получится изготовить уголь и разве тогда семья У не обанкротится?"

Цянь кивнул в знак согласия.

"Ну, это осуществимо, у тебя действительно много жутких идей, но как насчет пустых полей в деревне Люйшу?"

"Это... "

Когда дело дошло до этого, Ван Дафу был смущен. Он немного подумал об этом, а затем посмотрел на не очень красивое лицо мастера Цяня и, поколебавшись, прошептал: "Хозяин, как вы думаете, мы могли бы не взимать арендную плату в этом году..."

"Что? Никакой арендной платы?!" Цянь Юаньвай снова резко сел. Он известный собиратель денег из города Шицзяо. Он всегда только повышал арендную плату, никакой бесплатной аренды!

Конечно Ван Дафу, который является его верным помощником, знает об этом, но если арендная плата не будет снижена, то, сравнивая их с семьей У, оставшиеся жители деревни могут просто засеять всего несколько акров земли и пойти помогать У Цинъюаню на его полях. Что ж, к тому времени все их поля действительно нельзя будет сдавать в аренду и, конечно же, во всем будут обвинять его.

Тяжело быть управляющим, поэтому лучше, если тебя отругают сейчас, чем потерять работу в будущем - Ван Дафу продолжал грызть себя за живое.

"Хозяин, если мы не будем взимать арендную плату, у нас все равно останется 30% зерна. Мы не потеряем все деньги, просто заработаем немного меньше. Но если мы не снизим арендную плату, то жители деревни просто не будут арендовать наши поля и тогда их придется забросить в этом году, отчего потери будут определено еще больше. Боюсь, мадам ... "

Когда была упомянута его жена-тигрица, Цянь Юаньвай был ошеломлен и нетерпеливо кивнул:

"Хватит уже, просто снижай ее, и делай это быстро. Если дело не будет сделано должным образом, госпожа отгаскает меня за уши, а я отрежу уши тебе. И поспеши поговорить с начальниками лесозаготовки, скажи им, что если кто-нибудь осмелится позволить семье У заработать деньги этом году, завтра же пойдет попрошайничать в городе Шицзяо!"

"Да, мастер, не волнуйтесь, младший все сделает ..."

Успешно сняв с себя ответственность, Ван Дафу вздохнул с облегчением, склонил голову и, сказав несколько лестных слова, поспешил вниз, чтобы заняться делами.

.....

У Цинъюань пока ничего не знает о гневе землевладельца Цянь. Но даже если он и знал, то не боялся бы. Мужчина понимает, что в бизнесе он неизбежно столкнется с противниками, так какие деньги он сможет заработать, если будет чего-то бояться? В любой ситуации всегда есть выход.

После того, как работа с арендой земли будет закончена, следующий шаг - открыть магазин в городе. В дополнение к трем повозкам товаров, которые уже были дома, он также купил много

других вещей по дороге, которые будут доставлены позже. По его прикидкам их привезут примерно через полмесяца.

Такое количество товаров невозможно держать у себя, поэтому нужно открыть магазин для их продажи как можно скорее.

Подготовка к открытию бизнеса была очень напряженной. Магазины в городе было легко купить, но они были слишком маленькими, чтобы удовлетворить его желания. После нескольких дней беготни по городу У Цинъюань купил два соседних небольших магазина.

Он планирует переоборудовать эти два небольших магазинчика в большой магазин. Левый будет специализируется на различных товарах, которые скоро привезут, а после - на продаже зерна. А правый он оформил отдельно и собирается подарить его Амо для ведения его собственного небольшого бизнеса.

Будь то лапшичная, маленький ресторан или что-то еще, Амо может делать все, что ему угодно. Подростку, любящему оживление и людскую суету, определенно понравится делать что-то свое.

На самом деле, после долгих размышлений, он надеется, что у Амо будет свой маленький бизнес, так как он хочет, чтобы Амо шел бок о бок рядом с ним. В конце концов, суммировав так много причин, он просто хочет позволить Амо находиться рядом, каждый день наблюдая за счастливо улыбающимся подростком. Амо был единственной причиной, по которой он остался здесь.

На самом деле, как он и думал, Амо чуть не подпрыгнул от радости, когда узнал, что у него также есть магазин, где он может делать то, что ему нравится.

Он не мог долго оставаться дома. Его любимым занятием с детства было бегать по улице, думать о различных способах заработать и сэкономить деньги. Теперь У Цинъюань позволил ему делать то, что ему нравится в магазине, чтобы он мог также зарабатывать свои собственные деньги. Это было прямое попадание. Он был так счастлив, что чувствовал, что сейчас взлетит.

После свадьбы, хотя оба были заняты, но утро и вечер они проводят вместе, и Амо улыбается все чаще, а сердце У Цинъюаня становится все мягче и мягче. Ночью они засыпают, обняв друг друга, и в холодном доме становится необыкновенно тепло.

<http://bllate.org/book/15212/1342518>