

У Цинъюань, имея на руках много товара, пока никуда не спешил. Все, что он привез, было товарами с длительным сроком хранения, а то, что нельзя было долго хранить, он перенес в пространство.

Май уже наступил и сейчас самое необходимое - как можно скорее купить поля и засеять их до конца весны, иначе придется потратить большую часть этого года впустую.

Вопрос о покупке полей решается очень легко, нужно просто обратиться напрямую к деревенскому старосте. Однако из-за большого количества покупаемых им плодородных полей, земли, которую может продать деревня Люйшу, недостаточно. Поэтому он может только самостоятельно разрабатывать пустошь или купить землю в соседней деревне.

Наконец, после долгого обсуждения, У Цинъюань купил всю оставшуюся общественную плодородную землю в деревне Люйшу, составившую в общей сложности 50 акров, а также почти сто акров пустоши и склон холма за деревней, что обошлось почти в триста таэлей серебра. В отличие от более дорогой плодородной земли, цены на пустоши и склоны холмов очень приемлемы.

Просто у деревенского старосты есть несколько вопросов по поводу его покупки почти 100 акров пустоши и склона сухого холма.

"У, ты не похож на фермера и возможно, не очень хорошо разбираешься в этом, поэтому этот старик предупредит тебя, что стоит хорошенько подумать, прежде чем покупать сто акров пустоши и склон холма... "

Старый деревенский староста очень беспокоился и любезно напомнил, что хотя он, естественно, рад, что пустошь в деревне можно продать, но все же он не хочет обманывать жителя деревни. Ему приходилось быть осторожным из-за такой большой суммы денег.

Он видел, что у У Цинъюаня, безусловно, была идея расчистить пустошь, но что бы ее обработать, нужно пригласить много людей, что нерентабельно, ведь, потребуется год или два, чтобы превратить ее в плодородное поле и начать выращивать хорошую еду. Бедные жители не хотят самостоятельно осваивать пустоши и считают, что лучше потратить немного больше денег, но купить плодородную землю.

"Староста, не волнуйся, у меня есть план. Пожалуйста, не беспокойся об этом ..."

У Цинъюань был так же настойчив, как и при покупке угольной печи.

Деревенские жители считают сотни гектаров пустырей и засушливый склон холма бесполезным мусором, но в его руках это огромное сокровище, потому что у него много семян сельскохозяйственных культур, подходящих для возделывания в таких засушливых землях.

Во время путешествия, он, в основном, уже познакомился с этой местностью. Обычно сельские жители сажали зерновые культуры. Так было не только потому, что для посадки других культур нужны были специальные знания, решающим фактором был сорт и ассортимент зерна.

На данный момент самой продуктивной культурой в королевстве Ся является сладкий картофель (батат). Здесь действительно уже появились высокоурожайные культуры, такие как кукуруза и картофель, но они встречались редко и не были популяризированы. Более того, по генетическим причинам плоды этих культур, которые он видел в путешествии, были не такие крупные, как современные, и их урожайность была очень мала.

Поэтому, как только он достанет современные семена для посадки добавит свои способности, после осеннего сбора урожая его продовольственный магазин будет приносить стабильную прибыль!

Он раскрыл часть этих размышлений мужу. Хотя Амо был обеспокоен, но не стал останавливать его. Что бы ни сделал брат У, в будущем он будет жить с ним как в хорошие, так и в плохие дни.

"Дедушка, глава деревни, не волнуйся, у нашей семьи есть мысли по этому поводу, так что ты можешь спокойно составить контракт для нас". Амо помог убедить старосту.

"Если это так, то давайте сделаем это. Подожди меня, сейчас я все достану ..."

Если покупатели так настойчивы, то он, как продавец, естественно, не может упустить возможность заработать деньги. Глава деревни согласился и быстро сходил за кистью и чернилами, что бы написать контракт. После продажи такой большой пустоши, жизнь жителей деревни в этом году станет лучше после того, как деньги будут поделены.

Процедура покупки земли в деревне очень проста, а договор не так сложен, как современные контракты. Как только деньги будут переданы и контракт составлен, сделка считается завершенной.

Поблагодарив деревенского старосту, они не стали больше задерживать его, так как было время обеда, и встали, чтобы уйти.

В этот момент дверь дома деревенского старосты внезапно распахнулась и в комнату вбежала пожилая пара, вся в слезах.

Как только они вошли, женщина опустилась на колени и заплакала, обращаясь прямо к старосте деревни.

"Деревенский староста, старый деревенский староста, у-у-у, пожалуйста, спаси нашу семью. Все мы живем в одной деревне и мой старик по-прежнему остается твоим братом, который

вырос с тобой в одних штанах. Ты должен помочь нам на этот раз просить о милости у мастера Цянь. Мы не умышленно не заплатили за зерно и обязательно возместим все в этом году. Если господин Цянь не сдаст нам землю в аренду, как наша семья сможет прожить этот год ..."

Ее муж немного отстал, но подойдя, тоже опустился на колени и взмолился: "Брат, на этот раз ты должен помочь мне ..."

"Старший брат, невестка, быстро вставайте, что вы делаете? Если вам есть что сказать, то скажите это не спеша, что произошло?"

Деревенский староста был ошеломлен поведением двух людей, преклонивших колени, и быстро протянул им руку помощи.

Амо также бросился помогать: "Бабушка Лю, дедушка Лю, не волнуйтесь, встаньте и расскажите все не спеша ..."

"Ууу, как мы можем не спешить? Только что ко мне домой пришел помощник мастера Цянь, Ван Дафу, и забрал всю землю у моей семьи. Он также сказал, что в будущем больше не будет сдавать нам землю в аренду. Наша семья полагается на эти несколько акров земли, что бы выживать. Разве отсутствие земли не приведет нашу старую семью Лю к смерти, ууу ... "

Пожилая женщина на земле отказывалась вставать и снова начала рыдать, стоя на коленях. На самом деле, вопрос было не сложным, это было просто дело фермеров-арендаторов, арендующих землю.

Ситуация в деревне Люйшу уже упоминалась ранее. У жителей деревни не так много земли, и продуктов, которые они выращивают, не достаточно для жизни. Каждый год им приходится арендовать землю у крупных землевладельцев в городе Шицяо, чтобы поддерживать свое существование. Жители деревни Люйшу в основном арендуют ее семьи Цянь.

Эта пожилая пара также является одними из фермеров-арендаторов семьи Цянь.

Земля, первоначально арендованная ее семьей, была хорошей, но в прошлом году их старший сын отправился работать в горы и встретил там зверя. Жизнь он не потерял, но был серьезно ранен, и когда вернулся, потратил много денег на лекарства и лечение, а так же не мог работать во время восстановления после травмы.

Младший сын в их семье - ученик, который не может заниматься тяжелой работой. В конце концов, на поле смогли работать только два старика, но они не могут работать также эффективно, как молодые, и урожай, естественно, был плохим.

Семья Цянь сдает в аренду свои земли в основном жителям деревни Люйшу, но арендная плата была очень высокой. Поэтому в конце года семья Лю, естественно, не смогла заплатить ее.

Когда в этом начали подтверждать аренду, помощник семьи Цянь пришел к ним и забрал все поля, сказав, в дальнейшей аренде им будет отказано.

Для семьи Цянь эти поля - лишь верхушка айсберга, но для семьи Лю они являются источником жизни. Без этих полей семья Лю умрет с голоду в этом году, поэтому они пришли к деревенскому старосте и просят его пойти, заступиться за них.

"Деревенский староста, мы выросли в одной семье, так что помоги моей семье и сходи к семье Цянь. Мы компенсируем всю недодачу зерна в этом году, ведь мой старший сын выздоровел и в этом году сможет работать в поле, прошу тебя, деревенский староста".

"Брат, я знаю, что с мастером Цянь трудно говорить, но у моей семьи действительно нет выбора".

Два пожилых человека из семьи Лю отчаянно плакали. Если глава деревни откажется помочь, их семья действительно умрет с голоду в этом году.

"Эх ..."

Выслушав, деревенский староста вздохнул, сочувствуя, но не решился сразу согласиться.

Дело не в том, что у него жестокое сердце, а в том, что, как известно, Цянь признает только деньги и не обращает внимание на людей, не говоря уже о их чувствах. Его бесполезно просить о милосердии. Такого рода вещи уже случались раньше.

Но старая семья Лю - старожилы в деревне. Все они живут вместе в одной деревне на протяжении десятилетий и имеют привязанности друг к другу. Он чувствует себя неуютно, просто наблюдая, как семья Лю заходит в тупик.

Итак, в конце концов, деревенский староста обратил свой взор на У Цинъюаня и льстиво улыбнулся.

"У, как вы думаете, вы сможете сдать в аренду несколько акров земли семье Лю? Не волнуйтесь, старший сын в семье Лю умеет хорошо работать. Теперь, восстановившись после травмы, он определенно больше не задержит арендную плату в конце этого года. А если семья Лю не сможет произвести оплату, то я возьму ответственность на себя и использую общие деньги деревне, чтобы помочь им оплатить аренду, хорошо?"

У Цинъюань только что купил так много полей и все равно должен сдать ее кому-то в аренду. Так совпало, что семья Лю пришла сегодня сюда.

В конце своей речи глава деревни посмотрел на Амо, очевидно, надеясь, что он сможет помочь.

"Амо, бабушка и дедушка Лю тоже наблюдал за твоим взрослением. Ты знаешь положение их семьи. Все они честные люди и не будут задерживать арендную плату ..."

То, как У ценит гера из семьи Лин, уже давно стало очевидным для всех жителей деревни. Если Амо захочет попросить за кого-то, то У Цинъюань обязательно рассмотрит это.

"Амо, помоги бабушке и поговори с главой семьи. Моя семья не будет задерживать арендную плату. Пожалуйста, бабушка умоляет тебя".

Пожилые муж и жена из семьи Лю также воспользовались возможностью и возложили свои надежды на Лин Амо. Двое стариков склонили головы с красными глазами и ухватились за последнюю соломинку.

"Я...это ... Брат У".

Амо был немного смущен. Бабушка и дедушка из семьи Лю правда хорошие люди и он действительно хочет помочь, но за такие вещи отвечает глава семьи. Как гер может что-то сказать по этому поводу? Не зная, что делать, он может только с надеждой посмотреть на У Цинъюаня.

"Ты отвечаешь за наш дом".

У Цинъюань не проявил инициативу согласиться, но с улыбкой предоставил ему право принимать решения. Его Амо мог делать все, что хотел.

Такое избалованное отношение ошеломило всех во дворе, а деревенский староста мысленно цокнул языком. В таком важном деле, как аренда, У предоставил мужу право решающего голоса, даже не задумываясь?

После краткого замешательства на лице Амо появилась улыбка, а сердце было сладким, как банка меда. Он кивнул, а затем согласился, чтобы семья Лю арендовала землю. Пожилая пара из семьи Лю была так благодарна, что никто не мог остановить их поклоны.

У Цинъюань улыбнулся и подождав, пока юноша закончит, продолжил говорить, обращаясь к главе деревни.

"Деревенский староста, мне все еще нужно сдать в аренду эти поля. Ты можешь мне помочь и сообщить жителям деревни сегодня вечером, чтобы те, кому это нужно, пришли ко мне домой завтра днем. Дядя Лю, ты тоже возвращайся домой и приходи ко мне домой завтра днем. Я напишу тебе договор аренды, и расскажу о правилах аренды в моей семье".

Поля должны быть арендованы, но при этом должны быть установлены правила.

"Хорошо, спасибо вам, мастер У, спасибо вам, супруг У".

Каждый землевладелец устанавливает правила и условия для фермеров на своей земле. Это нормальная вещь. Пока существует договор аренды земли, пожилая пара из семьи Лю счастлива, быстро сменив свое обращение.

У Цинъюань принял это спокойно.

Амо смущенно улыбнулся.

<http://bllate.org/book/15212/1342516>