

* * *

Место проведения торгов округа М находилось примерно в двадцати минутах езды от отеля. Поскольку на дороге было не так много машин по сравнению с Пекином, что не приводило к пробкам, Лу Чэн Юй и другие прибыли немного раньше, чем ожидалось.

Сотрудники стойки регистрации увидели фирменный знак компании, висящий у них на груди. Поняв, что они принадлежат к большой компании в Пекине, сотрудники охотно и с энтузиазмом устроили для их места в передних рядах.

Лу Чэн Юй оглядел роскошное и просторное помещение и сел рядом с Цао Цзин Шэнем справа от него и Янь Му слева. Он положил свой блокнот на стол и подключил беспроводной адаптер Wi-Fi, ожидая начала торгов.

Через несколько минут прибыли боссы как больших, так и малых компаний; казалось, что рыночный интерес округа М привлёк многих людей. Прислушиваясь к шуму вокруг себя, он прошептал Янь Му на ухо:

- Босс, босс компании Шэнжун из округа С тоже пришёл.

Янь Му поднял голову и увидел босса компании Шэнжун, Шэн Шао Юаня, идущего к нему с сияющей улыбкой на лице. В ответ он встал и пожал руку собеседнику. Сказав несколько слов, они оба вежливо сели. Ничто не указывало на то, что они оба были конкурентами.

Шэн Шао Юань не был простым человеком. Из вежливого разговора, который только что услышал Лу Чэн Юй, Шэн Шао Юань, казалось, подразумевал, что инвестиции в округ М были всего лишь мимолётным событием. Было ли это демонстрацией его позиции, или этот человек знал о скрытых рисках, связанных с торгами в округе М?

Он повернулся, чтобы посмотреть на Янь Му, и обнаружил, что тот совсем не удивлён поведением своего противника. Он даже смутно чувствовал, что Янь Му знает, почему Шэн Шао Юань сказал такие слова.

Округ М продавал много земли в этом конкурсе. В качестве открытия они начали с продажи земли, которая не имела большой ценности для развития. Босс Янь Му и Шэн Шао Юань купили небольшой участок земли, который не стоил много. Затем они перестали активно участвовать в торгах, как будто ждали, чтобы получить последние большие участки: два куска земли в Северном округе.

После более чем часа торгов, наконец, пришло время для сегодняшнего главного события. Торги на землю А в Северном округе были первыми. Основными участниками торгов стали три крупнейшие присутствующие компании по недвижимости и две другие компании, объединившиеся вместе.

Шэнжун была первой компанией, которая сдалась, а за ней последовали две сотрудничающие компании.

Только Янь Му, казалось, не смотрел Лян Дэю в глаза от начала до конца. Каждый раз, когда Лян Дэю называл цену, он добавлял к ней ещё сто тысяч юаней.

Лян Дэю покраснел от гнева на поведение Янь Му. Он прикусил губу и продолжил повышать цену. Затем он посмотрел на Янь Му, желая увидеть, как президент Хуа Дин будет торговаться.

Чэнь Цзинь смущённо посмотрел на Лян Дэю. Эта цена уже превысила фиксированную базовую цену компании. Земля А в Северном округе имела мягкую почву, которая требовала больших инвестиций в развитие, и была оставлена несколькими участниками торгов.

Несмотря на то, что это место будет развиваться в будущем, цены хватило, чтобы купить такую же площадь земли в городах третьего уровня, не говоря уже о стоимости сноса и строительства в более поздний период. По моим подсчётам, это будет стоить кучу денег. Округ М был отдалённым и малонаселённым. Как она может стоить так много?

Янь Му, казалось, знал о взгляде Лян Дэю. Его губы изогнулись в едва заметной улыбке, и он перестал торговаться.

Участок земли А, наконец, стал принадлежать семье Лян. Шэн Шао Юань медленно зааплодировал и сказал секретарю рядом с ним:

- Рука босса Хуа Дина очень ядовита. Молодой мастер Лян всё ещё слишком нежен. Рано или поздно его убьёт господин Ян.

- Разве господин Ян на самом деле не пытается купить эту землю?

- Не смотри на приличную и серьёзную внешность этого человека, - Шэн Шао Юань почесал подбородок своим чистым и тонким указательным пальцем. - Это волкособ, который не может лаять, но сильно кусается.

- Не думаю, что господину Яню очень понравилась бы ваша метафора.

- Зато мне она нравится, и он все равно не слышит, - Шэн Шао Юань взглянул на секретаря. - Я уверен, что ты этого не скажешь, правда?

Секретарь нахмурился.

- Босс, Вы что-то сказали только что?

Затем они посмотрели друг на друга и рассмеялись. Громкие и непрерывные аплодисменты звучали в награду успеха Ляна в покупке земли А, что было действительно большой радостью, которую следовало отпраздновать.

Когда Лян Дэй успешно выиграл торги участка земли А, он посмотрел в сторону Лу Чэн Юя и обнаружил, что тот хлопает ему с улыбкой. Парень не заметил ни малейшего раздражения. Как будто муха попала ему в горло, Лян Дэй почувствовал себя настолько неловко, что его чуть не стошнило. Даже чувство собственного успеха начало резко падать.

Оставшуюся землю В заняли две другие компании по недвижимости. В разгар всей этой суматохи торги закончились удовлетворительно.

Организаторы приготовили для инвесторов в отеле сытный обед, шведский стол. Лу Чэн Юй посмотрел на дорогие фрукты и роскошный ужин и вспомнил несколько слов из творчества великого поэта Ду Фу, стихотворение, высмеивающее Чжу Мэнь Фу Цзя (1), а затем взволнованно выбрал то, что ему нравилось есть.

- Раньше наша сторона исследовала нижнюю цену Лян Ши, и она, похоже, не так высока, - сказал Цао Цзин Шэнь, разделявая омара на своей тарелке. Мужчина продолжал говорить с Лу Чэн Юем рядом с ним: - Есть ли какие-то проблемы с этим?

- Разве Вы не говорили, что у него синдром восьмиклассника (2)? - Лу Чэн Юй положил себе на тарелку несколько гребешков. - Проблема не в цене, а в мозгах молодого господина.

Цао Цзин Шэнь подозрительно посмотрел на Лу Чэн Юя. Если бы никто не стимулировал синдром Лян Дэю, он не был бы таким тяжёлым. Кто же заставил молодого господина потерять рассудок?

Словно не замечая подозрительных взглядов Цао Цзин Шэня, Лу Чэн Юй попробовал гребешки и нахмурился.

- Если вы хотите есть водные продукты, лучше пойти в район Линьхая.

Цао Цзин Шэнь не сумел сдержать смеха.

Лу Чэн Юй повернулся, чтобы посмотреть на него, поднял подбородок и жестом показал ему посмотреть налево:

- Босс идёт.

Цао Цзин Шэнь знал, что Чэн Юй не собирается объяснять ему это в настоящее время, поэтому он сказал:

- Я видел это. Тебе нужно, чтобы я поблагодарил тебя за напоминание?

- В этом нет нужды, - улыбнулся Лу Чэн Юй. - Я всегда был тёплым молодым человеком.

Цао Цзин Шэнь не нашёлся с ответом.

Ха-ха.

1. Это стихотворение раскрывает социальную реальность неравенства между богатыми и бедными.

2. Синдром восьмиклассника - также известный как чунибё, японский разговорный термин, обычно используемый для описания ранних подростков, у которых есть мания величия, которые так отчаянно хотят выделиться, что они убедили себя, что у них есть скрытые знания или тайные силы.

<http://bllate.org/book/13623/1208280>