

С приближением Праздника Середины Осени работа Лу Чэн Юя в Хуа Дин становилась всё легче.

Поскольку Янь Му был хорошим боссом, Лу Чэн Юй упорно работал и даже дал ему некоторые инвестиционные советы, которые соответствовали его собственным взглядам, а также указал на несколько вещей, которые он знал из своей предыдущей жизни.

Зная, что Хуа Дин собирается участвовать в торгах за землю в округе М, Лу Чэн Юй вдруг вспомнил, что в округе М есть несколько городов-призраков, которые известны по всей стране.

После того, как был выдвинут план развития этого района, многие бизнесмены пришли и вложили деньги в строительство, но позже они не смогли продать желаемое количество домов. Однако по стоимостным причинам инвесторы не смогли снизить цены. В конце концов, многие недавно застроенные жилые районы в округе М превратились в города-призраки без живых жителей. Многие инвесторы оказались в ловушке.

- Земля округа М? - Лу Чэн Юй находился в кабинете президента. Выслушав разговор Янь Му с Цао Цзин Шэнем, он заколебался и спросил: - Это район возле Северного округа?

Цао Цзин Шэнь с сомнением кивнул. Он не понимал, почему Лу Чэн Юй задал такой странный вопрос. Взглянув на Янь Му, он обнаружил, что тот внимательно слушает.

- А что не так с Северным округом?

- Я слышал, что округ М имеет небольшое население. Повлияют ли другие компании, инвестирующие в недвижимость там, на рынок жилья? - Лу Чэн Юй подошёл к столу Янь Му и наклонился к компьютеру. Он быстро нашёл кое-какую информацию и новости об округе М. - В этих жилых районах у тех, кто может себе это позволить, нет желания покупать дома, в то время как у тех, у кого есть желание, нет достаточно сильных экономических сил, чтобы сделать это.

- Однако в ближайшие два года это место будет активно развиваться. Теперь, когда цена округа М низкая, если мы сможем получить часть его земли, это будет редкая возможность, - нахмурился Цао Цзин Шэнь. - Наш рынок должен учитывать не только население округа М, но и иностранные инвестиции и трудовых мигрантов.

- Но план развития не обязательно будет успешным. Если он потерпит неудачу, вложенные деньги не смогут быть возвращены в течение короткого периода времени, - Лу Чэн Юй вспомнил, что округ М действительно разрабатывался в том же году, но поскольку фактическая операция была слишком сложной, план был отложен на год. В то время он не знал, сколько застройщиков попало в ловушку, но некоторые даже спрыгнули со зданий. Это вызвало много сенсаций, вызвав некоторое общественное отражение рынков жилья.

Через несколько лет цены на жильё, если он правильно помнил, стабилизируются, и появятся

некоторые места, где цены даже пойдут вниз. Поэтому, даже если недвижимость округа М сможет восстановиться после его смерти в прошлой жизни, это не принесёт большой прибыли. С другой стороны, если бы эти средства вместо этого использовались для инвестиций в другие отрасли, хотя он не знал, насколько, всё равно было бы больше прибыли.

В прошлой жизни Лу Чэн Юй не знал, вкладывала ли Хуа Дин деньги в это место. Однако он должен давать советы Янь Му и выполнять свои обязанности.

Цао Цзин Шэнь выслушал эти слова и глубоко задумался. Он просто думал, что цена земли была дешёвой, но не думал о проблемах развития. Слова Лу Чэн Юя были подобны тревожному звонку.

- Ты не слишком оптимистичен в вопросах рынка округа М? - Янь Му посмотрел на Лу Чэн Юя, как будто пытаясь найти что-то в его выражении.

- Я просто предлагаю, - покачал головой Лу Чэн Юй. - Но лично мне это место не очень нравится.

Янь Му кивнул, затем закрыл тендер в своих руках, прежде чем передать его Лу Чэн Юю.

- Понятно, - он задумался. - Завтра я иду на собрание по вопросу застройки в округе М. Ты пойдёшь со мной.

Лу Чэн Юй посмотрел на тендер и кивнул.

- Сделай новый тендер. Хотя мы и не хотим выиграть тендер, мы всё равно должны пройти через него, - согласился Янь Му с Чэн Юем и сказал: - Округ М на самом деле не является лёгким местом для развития. То, что ты сказал, верно.

Рядом с ним вздохнул Цао Цзин Шэнь. Когда он говорил об этом раньше, его босс сомневался в успехе проекта развития округа М. Неожиданно Лу Чэн Юй тоже усомнился в этом.

В эти дни он чувствовал, что Лу Чэн Юй был действительно одним из тысячи. Трудно найти такого помощника. Неудивительно, что босс обращал на него всё больше и больше внимания.

- Сегодня вечером я собираюсь заказать билет на самолёт в округ М, - Цао Цзин Шэнь вышел из офиса и сразу же позвонил, чтобы заказать билеты на самолёт и номера в отеле.

Когда Лу Чэн Юй вернулся в свой кабинет, он ещё раз изменил тендер и проверил недавнюю температуру в округе М. Кроме яркого солнца и довольно жаркой погоды, здесь не было ничего особенного, на что стоило бы обращать внимание. Поэтому Чэн Юй поспешил домой рано утром, собрал чемоданы и направился прямо в аэропорт, чтобы присоединиться к Янь Му и Цао Цзин Шэню.

После посадки в самолёт Лу Чэн Юй обнаружил, что Цао Цзин Шэнь купил билеты бизнес-класса, которые были гораздо более удобными и просторными, чем эконом-класс. Как только он сел на своё уютное сиденье, он услышал, как Цао Цзин Шэнь объясняет Янь Му:

- Этот рейс имеет только два класса. Хотя это не сравнимо с международными рейсами, это все равно хорошо.

До своего перевоплощения Лу Чэн Юй неохотно покупал даже билет эконом-класса. Как он, человек, который предпочёл бы втиснуться в переполненные поезда, если бы мог сэкономить немного денег, мог вынести эту демонстрацию богатства?

- Угу, - кивнул Янь Му и посмотрел на Лу Чэн Юя, который сидел рядом с ним, не говоря ни слова. - Если тебе потом станет скучно, поспи немного.

Лу Чэн Юй улыбнулся Янь Му.

"Как мог такой человек, как Янь Му - богатый, красивый, отлично готовящий - не найти жену через девять лет? Все мои подружки, заявляю, что вы все виновны в этом ужасном преступлении: растрате ресурсов".

- Я не ожидала встретить здесь мистера Лу. Это действительно судьба. Позади него раздался раздражающий голос, который был чем-то знаком Чэн Юю. Когда Лу Чэн Юй поднял глаза, он увидел человека, с которым не хотел встречаться - молодого господина семьи Лян, Лян Дэю.

За Лян Дэю последовал Чэнь Цзинь, одетый как элита, с двумя телохранителями за ними. Чэнь Цзинь, по-видимому, тоже увидел его, но опустил глаза и притворился, что не видит.

- Это так называемое "хотя и рождённые в тысяче ли (1) друг от друга, души, которые едины, встретятся (2)". Господин Лян смог летать со мной в одном самолёте на высоте тысяч миль. Действительно, у нас отношения, предопределённые свыше, - Лу Чэн Юй улыбнулся Лян Дэю.
- Какой сюрприз, хаха.

1. Ли - единица измерения в Китае, равная примерно трети мили, или примерно пятисот сорока семи ярдам, или пятистам метрам.

2. [yǒu yuán qiān lǐ lái xiān huì] - описание двух людей, которые были обречены на встречу, независимо от того, как далеко они находятся.