

Чэнь Син посмотрел в том направлении, куда указывал мужчина, и увидел двухэтажный ресторан, который ничем не отличался от других таких же вдоль улицы, а поскольку он смотрел только снаружи, он не мог сказать, какова обстановка внутри.

Возможно, увидев, что Чэнь Син не отреагировал, когда увидел ресторан, Бао-датинь\* улыбнулся и с интересом посмотрел на него:

- Вы хотите войти и посмотреть?

(ПП:датинь 田田 - означает «тот, кто отвечает на вопрос или поиск информации»)

Чэнь Син повернул голову и посмотрел на него с некоторым удивлением. Он подумал, что будет лучше, если он сможет как следует осмотреться.

Наблюдая за реакцией Чэнь Сина, Бао-датинь сразу понял, что тот хочет зайти и посмотреть. Он ничего не сказал, просто попросил подождать на месте, а затем пошел в магазин неподалеку и поговорил с продавцом. Получив у него связку ключей, Бао-датинь помог открыть дверь.

После того, как Чэнь Син вошел и осмотрелся, он обнаружил, что за рестораном есть внутренний дворик. Общая планировка также была очень разумной, и арендная плата очень его устраивала.

Чэнь Сина смущало лишь одно обстоятельство: ресторан находился в слишком отдаленном месте, поблизости не было рынков и проживало всего несколько семей.

Даже если он не беспокоился о своих кулинарных способностях, он не думал, что сможет привлечь поток клиентов в таком месте.

Видя озабоченность Чэнь Сина, Бао-датинь очень разумно предложил:

- Есть еще два ресторана, которые подходят под ваши условия. Хотите пойти и посмотреть?

Услышав это, Чэнь Син немедленно кивнул. Лучше всего иметь возможность сравнить три ресторана, иначе, если он откроет ресторан, а бизнес не пойдет, это превратится в сплошную головную боль.

Бао-датинь тоже был очень терпелив. Увидев, что Чэнь Син согласен, он сразу же повел их во второй ресторан, который сдавался в аренду.

Чэнь Син посмотрел на ресторан, который находился в конце улицы. Он выглядел немного старым, в такое заведение просто стыдно приглашать гостей. На лице гера отразилось мучение. Он беспокоился, что если возьмет его в аренду, то ему придется снова тратить деньги на его ремонт.

Бао-датинь хорошо умел читать настроение по лицам. Когда он увидел колебания Чэнь Сина, он улыбнулся и сказал, что они могут войти и посмотреть, все ли в порядке.

Чэнь Син не стал колебаться и кивнул. Он последовал за Бао-датинем с проблеском надежды, рассчитывая, что если мебель внутри будет выглядеть на два или три уровня новее, чем снаружи, то он сможет смириться с этим.

Только, к разочарованию Чэнь Сина, обстановка внутри была такой же ветхой, как и снаружи. Ресторан выглядел так, будто им пользовались много лет. Даже балки над головой выглядели немного изношенными. Ему было немного любопытно, как этот обветшалый ресторан продержался так долго.

Глядя на разочарованного и любопытного Чэнь Сина, Бао-датинь любезно объяснил:

- Этот ресторан работает уже около сорока лет. Раньше им управляла пожилая пара, но потом они состарились, а их детей нет рядом. Поэтому они хотят сдать его в аренду, чтобы иметь возможность заработать немного денег на жизнь.

В этот момент губы Бао-датиня приподнялись в улыбке и он продолжил:

- Конечно, если кто-то хочет выкупить его, они также готовы пойти навстречу.

Когда Чэнь Син услышал это, он инстинктивно спросил:

- Сколько они хотят?

Улыбка Бао-датиня становилась все глубже и глубже по мере того, как он продолжал:

- Четыреста лян!

Чэнь Син судорожно вздохнул. Он чувствовал, что эта цена слишком дорога для него. Он вообще не мог себе этого позволить. Да и ресторан того не стоил.

Казалось, Бао-датинь понял, что имел в виду Чэнь Син. К тому же создавалось впечатление, что этот вопрос ему задавали уже много раз. Увидев шок на лице гера, он сказал прямо:

- Хотя этот ресторан выглядит старым, но он находится в хорошем месте. Если вы купите его и отремонтируете, он станет хорошим местом для передачи из поколения в поколение.

Чэнь Син понимал, что это называется премией за риск\*. Вот только денег у него сейчас не было. Поэтому он посмотрел на мужчину, который, казалось, умел уговаривать, и, несколько смутившись, спросил:

- Мы можем пойти и посмотреть остальные?

(ПП: Премия за риск — источник дополнительного дохода, который выплачивается инвестору как компенсация за принятие дополнительного, необязательного риска.)

- Естественно.

Без малейшего намека на нетерпение в глазах Бао-датинь повел их прямо к другому двухэтажному ресторану, расположенному через дорогу.

Глядя на совершенно новую вывеску у входа, Чэнь Син несколько соблазнился. А когда он вошел внутрь и увидел новый декор, чистую кухню и небольшой внутренний дворик, ему захотелось тут же заключить договор аренды с Бао-датинем.

Бао-датинь неторопливо прислонился к двери. Глядя на взволнованного Чэнь Сина, он понял, что тот очень доволен, поэтому после осмотра он спросил:

- Молодому господину здесь нравится?

Чэнь Син кивнул. Проведя инвентаризацию своих сбережений, он подумал, что если он сможет себе это позволить, то стиснет зубы и возьмет этот ресторан в аренду.

Глядя на мужчину, он спросил напрямую:

- Я очень доволен этим местом. Какая здесь арендная плата?

Бао-датинь улыбнулся и, демонстрируя полный рот крупных белых зубов, быстро ответил:

- Пятнадцать лян в месяц.

Как только он это сказал, Чэнь Син не мог скрыть шок на своем лице. За обычный ресторан просят не более семи-восьми лян, а это оказался таким дорогим.

- Это слишком дорого! Разве нельзя поменьше?

Будь это хотя бы десять лян серебра, он мог бы подумать об этом и поднапрячься.

Вечно любезный Бао-датинь пожал плечами и беспомощно сказал:

- Извините, не я назначаю цену. Это самая низкая сумма, которую запросил владелец. Ниже не будет. И, как вы видите, декор и внутренняя отделка полностью новые. Просто семья первоначального владельца больше не может этим заниматься, иначе они ни за что не сдали бы его в аренду.

Услышав, что цену нельзя снизить, Чэнь Син был немного разочарован. Его глаза неохотно обшаривали ресторан, а в сердце было полно противоречий. Ресторан ему очень понравился, но у него действительно было не так много денег.

Бао-датинь тоже ничего не сказал, лишь молча наблюдал со стороны и ждал, пока Чэнь Син примет решение.

В то время как Чэнь Син после долгой внутренней борьбы хотел уже отказаться от этого ресторана и выбрать старый, Бао-датинь, казалось, что-то вспомнил.

Он хлопнул себя по щеке и сказал с некоторым раздражением.

- Кстати, вчера мне также сообщили о новом ресторане. Раньше в нем тоже готовили еду, но это не двухэтажное, а одноэтажное здание. Не хотите пойти и посмотреть? Я думаю, он может вам подойти, как по цене, так и по расположению.

Видя, что ситуация снова изменилась, глаза Чэнь Сина мгновенно загорелись. Он сразу же кивнул и взволнованно сказал:

- Я хочу взглянуть.

Услышав слова Бао-датиня о другом ресторане, Гу Лан, который все это время следовал за Чэнь Сином, не издавая ни звука, бросил на него многозначительный взгляд.

После того, как Чэнь Син дал согласие, Бао-датинь повел их по боковой улице и они пришли в последний ресторан.

Чэнь Син посмотрел на знакомую улицу и дверь ресторана показалась ему знакомой. Он сказал с некоторым замешательством:

- Я помню, что не так давно кто-то управлял этим рестораном. Как получилось, что его так быстро сдали в аренду?

Даже сейчас Чэнь Син все еще помнил свирепый и яростный вид хозяйки ресторана. Как могло случиться, что всего за несколько дней исчезла не только босс Цяо, но даже сам ресторан сдается в аренду?

Когда Бао-датинь услышал его вопрос, его глаза вспыхнули, но он быстро вернул свою спокойную улыбку и объяснил:

- Я слышал, что с предыдущим арендатором этого места случилось несчастье и его посадили в тюрьму. Поэтому владелец хочет найти нового арендатора.

Сначала Чэнь Син был шокирован, услышав, что арендатор совершил правонарушение. Затем,

узнав, что владелец хочет срочно сдать его в аренду, он начал немного волноваться. Он беспокоился, что если он арендует ресторан, то может столкнуться с проблемами. В конце концов, он хотел лишь честно вести свой бизнес, а не ввязываться в неприятности.

Так как на карту поставлено спокойствие его будущего ресторана, Чэнь Син решил спросить прямо и тон его голоса был настороженным:

- Будут ли какие-то проблемы с этим рестораном?

Бао-датинь заметил его внимательный и осторожный взгляд, но в ответ улыбнулся и объяснил без малейшего нетерпения:

- То, что проходит через мои руки, не имеет никаких проблем. Не волнуйтесь! Все мои сделки чисты. Если что-то пойдет не так, просто свяжитесь со мной. В этом городе меня знают все.

Чэнь Син все еще чувствовал себя немного странно. Но тут Гу Лан, который молча стоял рядом с ним, тоже открыл рот и сказал:

- Почему бы нам не зайти для начала и не посмотреть? Если этот ресторан подходит, мы вполне можем взять его в аренду. В конце концов, этим делом должно было заниматься правительство. Если что-то пойдет не так, мы сможем добиться справедливости.

Гу Лан почти не говорил по дороге, но внезапно высказался в этот момент. Бао-датинь и Чэнь Син одновременно посмотрели в его сторону.

Чэнь Син решил, что в словах Гу Лана есть смысл. Поскольку против прежнего арендатора имелись доказательства со стороны правительства, беспокоиться не о чем. Он повернул голову в сторону Бао-датиня и сказал:

- Пожалуйста, проводите нас внутрь.

Бао-датинь бросил взгляд на Гу Лана. Раньше он думал, что этот ученый ничего не понимает и поэтому отмалчивается. Кто бы мог подумать, стоит ему открыть рот, и он сразу укажет на корень проблемы. Он был впечатлен.

Бао-датинь на мгновение задумался, но, встретив полный ожидания взгляд Чэнь Сина, он быстро пришел в себя и улыбнулся в ответ:

- Конечно.

Он пошел искать ключ и открыл перед ними ресторан.

Войдя внутрь, Чэнь Син внимательно осмотрелся. Четыре комплекта столов, стулья и скамейки были целы. На задней кухне имелась вся кухонная утварь. Если бы они захотели, то могли бы прямо сейчас приготовить несколько блюд.

Бао-датинь также сказал, что для владельца все эти вещи были бесполезны. Так что если Чэнь Син захочет арендовать ресторан, все оборудование и утварь будут оставлены ему в пользование.

Еще больше удивило Чэнь Сина наличие заднего двора с деревьями гинкго, а также три небольших комнаты. Хотя там были вещи, сваленные в беспорядке, это помещение можно использовать как отдельную комнату для гостей, не желающих сидеть в общем зале.

Увидев это, Чэнь Син почувствовал удовлетворение до глубины души. Хотя здесь не было второго этажа, три небольшие комнаты полностью его компенсировали. Ему даже казалось, что если привести в порядок задний двор и три комнаты, эффект будет еще лучше.

Вспомнил слова Бао-датиня, когда они еще не вошли, Чэнь Син повернул голову и посмотрел на мужчину, который стоял поодаль, и прямо спросил:

- За сколько я могу арендовать это место?

Бао-датинь протянул ладонь и растопырил пальцы, жестом показав «пять». Затем, глядя в засветившиеся глаза Чэнь Сина, он тихо сказал:

- Владелец недвижимости сказал, что если вы можете внести месячный депозит и оплатить три месяца аренды, то стоимость будет составлять пять лян серебра в месяц.

Глаза Чэнь Сина мгновенно загорелись. Цена, которую он назвал, была не только ему по карману, более того, деньги, которые просил владелец, были как раз той суммой, которую он накопил за этот период времени.

Подумав об этом, он тут же хлопнул в ладоши и сказал:

- Хорошо, я арендую его.

Видя, что Чэнь Син так быстро принял решение, Бао-датинь, который должен был получить свои комиссионные, тоже был рад.

Чэнь Син и Бао-датинь договорились о времени посещения ямена для подписания контракта. Заплатив ему вознаграждение в пятьдесят вэнь за показ, они расстались.

На обратном пути Чэнь Син все еще немного вздыхал. Хотя через несколько дней, после подписания контракта, он должен будет заплатить Бао-датиню сто вэней комиссионных, по крайней мере, это было эффективно и он так быстро нашел хороший ресторан.

Только вот вскоре он стал немного волноваться о подготовке к открытию бизнеса.

- Что случилось? – следовавший за ним Гу Лан заметил, что Чэнь Син, который, очевидно, должен быть счастлив, заключив выгодную сделку, плотно сжал брови и выглядел довольно обеспокоенным. Он был немного озадачен и не удержался от вопроса.

Чэнь Син повернул голову, чтобы посмотреть на него и сразу же высказал свои опасения:

- Я просто подумал, куда мне следует обратиться, чтобы найти кого-нибудь для украшения ресторана. Существует также большая проблема найма рабочих. В ресторане будет много работы, только нас с Цю Цзю будет недостаточно. Нам также надо опасаться воров и мошенников. Это будет большой проблемой, когда придет время.

Гу Лан посмотрел на сморщившееся от страдания лицо Чэнь Сина и мягко улыбнулся. В ответ на его непонимающий взгляд он негромко предложил:

- На самом деле, ты можешь спросить Бао-датиня обо всех этих проблемах, когда придет время. Его услуги немного дороговаты, но цены, которые ты сможешь получить, будут необычайно справедливы.

Чэнь Син ошеломленно замер и посмотрел на Гу Лана. Затем он несколько скептически спросил:

- Разве он не сказал, что занимается арендой недвижимости? Как получилось, что он может позаботиться и о других вещах?

Гу Лан, казалось, находил такого невежественного Чэнь Сина очень милым.

Улыбка на его губах становилась все шире и шире по мере того, как он продолжил:

- Естественно, это еще не все. Не каждый день кто-то арендует дом или магазин. Как бы он мог хорошо жить, не имея другого побочного бизнеса? Так что он немного вовлечен и в другие дела, связанные с арендой недвижимости.

Чэнь Син слушал с благоговением и восхищенно сказал:

- У него действительно есть мозги!

- Поэтому он имеет право капризничать! – затем Гу Лан добавил, - В конце концов, если бы у него не было этих навыков, разве смог бы он заставить клиентов находить его?

Услышав это, Чэнь Син кивнул в знак согласия.

- Так что просто обратись к нему. Это снимет с тебя большую часть забот. Далее тебе нужно подумать о том, как запустить и управлять твоим новым рестораном, - мягко напомнил Гу Лан.

- Угу, - Чэнь Син послушно кивнул. Затем, словно вспомнив о чем-то, его глаза ярко блеснули. Он посмотрел на Гу Лана и сказал, - Ты усердно трудился, чтобы сопровождать меня сегодня. Давай сходим на рынок и купим продуктов, а потом устроим дома роскошный ужин.

Чэнь Син подумал, что сегодняшней день прошел слишком хорошо, и все поиски не заняли много времени. Теперь у него было достаточно времени, чтобы использовать его по возвращении.

Он посчитал на пальцах и сказал:

- Ну, сегодня у нас еще много времени. Мы можем не торопиться и приготовить большое блюдо. Я собираюсь приготовить тушеную свинину и буду тушить ее долго, чтобы мясо стало особенно мягким...

Гу Лан слушал, как Чэнь Син обдумывает свой план, и выражение его лица было необычайно нежным, а на губах играла легкая улыбка.

Вот так они и шли к продуктовому рынку, плечом к плечу. Они выглядели как молодая пара, живущая своей обычной жизнью.

Семья Чэнь.

Мастер Чэнь стоял в саду и дразнил своего нового питомца в подвешенной птичьей клетке. От всего его тела веяло атмосферой лени. Рядом с ним стояла красивая молодая служанка, держа поднос с необходимым птичьим кормом.

Пока мастер Чэнь развлекался с птицей, к нему медленно подошел управляющий. Он поклонился мастеру Чэню и сказал:

- Господин, я уже сделал то, о чем вы меня просили.

Услышав его слова, мастер Чэнь сделал паузу и повернул голову, чтобы посмотреть в его сторону. Увидев серьезное выражение его лица, он положил палочку, которой дразнил птицу, на поднос маленькой служанки и махнул ей рукой, чтобы она уходила.

У маленькой служанки хватило здравого смысла быстро ретироваться.

Мастер Чэнь неторопливо посмотрел на управляющего и негромко приказал:

- Расскажи мне.

- Да, - с серьезным лицом управляющий доложил мастеру Чэню о сегодняшних событиях, -

Несколько дней назад я навел справки и выяснил, что в женской тюрьме действительно есть заключенная по имени Цяо Синь. Я использовал некоторые хитрости, чтобы заставить их увеличить ее приговор и отправить ее в ссылку. Сегодня день изгнания. Я отправился на место и убедился, что эта женщина была среди перевозимых заключенных. Я уверен, что после этого она уже не сможет вернуться.

Явно довольный мастер Чэнь поджал губы и похвалил управляющего:

- Молодец.

Управляющий изобразил на лице благодарность, а затем сказал:

- Кстати, господин. Я уже вернул ресторан, а также попросил своего племянника помочь мне сдать его в субаренду. Предполагается, что я получу арендную плату через несколько дней.

Услышав это, улыбка на лице мастера Чэня становилась все ярче и ярче. Он похлопал управляющего по плечу и очень весело сказал:

- Я по-прежнему спокойно могу положиться на тебя.

- Господин очень щедр на похвалу, это то, что я обязан сделать, - управляющий слегка поклонился, демонстрируя необычайное смирение.

Мастер Чэнь убрал руку, спрятал ее за спину и спросил как ни в чем не бывало:

- Я слышал, что твой брат недавно искал себе занятие?

Когда управляющий услышал это, его глаза сразу загорелись и он, едва скрывая нетерпение, сказал:

- Да, господин, спасибо, что подумали обо мне. Мой некомпетентный брат действительно в последнее время ищет работу.

Мастер Чэнь погладил свою бороду и продолжил:

- Так получилось, что некоторое время назад в магазине зерна образовалась вакансия. Тебе стоит попросить своего брата сходить туда и посмотреть.

- Да, да, благодарю вас, господин, за вашу доброту. Это действительно везение трех моих жизней - иметь возможность работать на вас.

- Ну, если ты хорошо делаешь свою работу, я не буду обращаться с тобой плохо, - с улыбкой пообещал мастер Чэнь и похлопал его по плечу.

Когда управляющий с благодарностью покинул сад, изначально нежное лицо мастера Чэня постепенно похолодело. Словно что-то вспомнив, он тихонько засмеялся и презрительно сказал:

- Цяо Синь, ты не можешь обвинять меня в жестокости. Кто просил тебя быть такой невежественной?

Купив кучу овощей, Чэнь Син и Гу Лан вернулись. Как только они вошли в дверь, они увидели Цю Цю, который ждал у порога.

Видя, что Цю Цю выглядит так, словно хотел что-то сказать Гу Лану, Чэнь Син не стал им мешать. Он поздоровался и понес овощи на кухню.

Гу Лан посмотрел на Цю Цю, велел ему подождать еще некоторое время, последовал за Чэнь Сином на кухню, чтобы помочь разложить продукты. Когда он увидел, что Чэнь Син не торопится готовить и собирается вернуться в свою комнату, чтобы спланировать обустройство своего ресторана, он неспешным шагом вернулся в кабинет.

Прежде чем войти в комнату, Гу Лан смахнул с одежды несуществующую пылинку и только после этого сел в кресло. Посмотрев на Цю Цю, который уже давно ждал, он равнодушно сказал:

- Давай, говори, в чем дело.

- Да, - ответил Цю Цю. Затем он вытащил из рукава листок бумаги и осторожно передал его Гу Лану, - Гунцзы, вот что мы выяснили.

Гу Лан взял письмо из его рук и взглянул на него, затем он насмешливо фыркнул:

- Эта семья Чэнь совсем не жадная. Они фактически позволили семье Чжао забрать львиную долю.

Цю Цю тихонько поднял голову и оценил выражение лица своего гунцзы. Видя, что он не выглядит сердитым, он тихо сказал:

- Гунцзы, поскольку эти семьи заглотили так много вещей, что нам делать дальше?

Гу Лан поджал губы. Его улыбка выдавала легкий сарказм, но когда он заговорил, тон его голоса был холодным и жестким:

- Естественно, я хочу, чтобы они выплюнули столько же, сколько заглотили. Я хочу, чтобы они выплюнули все это для меня!

Цю Цю почувствовал холодок в своем сердце и поклонился:

- Да.

Гу Лан опустил глаза и посмотрел на бумагу. Он легонько щелкнул по ней и продолжил приказывать:

- Иди и проверь, какие отношения между этой семьей Чжао и предыдущим окружным судьей.

Хотя Цю Цю приказ Гу Лана показался несколько странным, он все равно послушно ответил.

Приняв приказ, Цю Цю ушел. Гу Лан еще раз взглянул на то, что было у него в руке. Затем он медленно встал и взял с книжной полки толстый словарь. Когда он открыл его, внутри было пусто, лишь лежало несколько похожих бумаг, но по выцветшим чернилам было видно, что им уже несколько лет. Гу Лан бросил на них небрежный взгляд, затем положил новую бумагу и снова закрыл словарь.

После всего этого Гу Лан посмотрел в окно на небо и беспомощно вздохнул:

- Я не хотел торопиться. Кто бы мог подумать, что вы такие нетерпеливые? Теперь вы не можете винить меня.

После того как Чэнь Син разложил продукты, он радостно вернулся в свою комнату. Сначала он достал маленькую коробочку, в которой хранил свои деньги. Пересчитав серебро, он обнаружил, что после уплаты аренды у него еще останется немного денег. Затем он положил свою копилку на место, взял со стола кисть и бумагу и начал рисовать план своего нового ресторана в соответствии со своими собственными идеями. Когда он закончил список того, что нужно сделать, получившаяся картина вызвала у него особое удовлетворение. Подумав немного, он взял бумагу и пошел к Гу Лану, чтобы попросить его дать совет.

Когда Чэнь Син подошел к двери, он увидел Снежка, который лежал под крыльцом и принимал солнечные ванны. Сделал два шага к котенку, он взял его на руки и радостно сказал:

- Давай пойдем и найдем Гу Лана. Ты ведь тоже хочешь его увидеть?

В ответ Чэнь Син услышал недовольное:

-Мяу, мяу!

<http://bllate.org/book/13614/1207526>